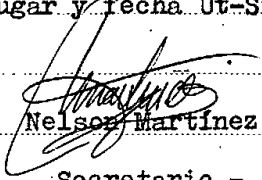




MALDONADO

//por apoderado, cuando el actual propietario exhiba el título de propiedad debidamente inscripto, en el caso de vehículo automotor y documento que acredite fehacientemente la propiedad si es compraventa con integración total del precio, en el caso de motos y ciclomotores.- Artículo 2º).- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°16.979.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita anuencia para enajenar a favor del Ministerio del Interior, parte del padrón rural N°348, de la lra. Sección, con destino a la ampliación del Centro de Recuperación Modelo.- Por unanimidad (7 votos) la Junta dicta en dichos obrados el siguiente DECRETO N°3453: Artículo 1º.- Concédese a la Intendencia Municipal la anuencia respectiva, para enajenar en favor del Ministerio del Interior (Jefatura de Policía de Maldonado) y con destino a la ampliación del Centro de Recuperación Modelo, parte del predio padrón rural N°348 de la lra. Sección Judicial, integrada con un área de 20 hectáreas indicada en el croquis de fojas tres de estos obrados. Artículo 2º).- Otórgase asimismo anuencia al Ejecutivo Comunal, para contribuir en efectivo a favor del Ministerio del Interior (Jefatura de Policía de Maldonado), con el equivalente al precio de enajenación resultante, como colaboración a las obras que se realizan. Artículo 3º).- Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°16.980.- JUAN ANTONIO MAGARIÑOS Y OTROS, solicita permiso para regularizar obra en el padrón 1462, manzana 474 de la lra. Sección Judicial.- (Invasión del retiro de fondo) Por unanimidad (7 votos) se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: Vistos: autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos antecedentes, con la ocupación de los retiros a que se hace referencia en el informe técnico de fojas trece y trece vuelto, dada la situación planteada y la falta de entidad de la excepción que se solicita.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Siendo las 21 y 5 minutos, se levanta la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.-


 Nelson Martínez

Secretario.-


 Hamilton Busnadiego

Presidente.-

ACTA N° 337..- En la ciudad de Maldonado, a los once días del mes de marzo del año mil novecientos ochenta y tres, respondiendo a la convocatoria para celebrar Sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a Sala los Miembros Sres: Hamilton Busnadiago, Humberto Pregliasco, Asdrúbal Díaz, Esc. Mabel Plada Camacho, María Carmen Melogno, Teresa Fiordelmondo de Uranga y el Miembro Suplente Sr. Antonio Camacho.- Faltó con aviso el Miembro Sr. Enrique Lamaison.- Preside el acto el Titular Sr. Hamilton Busnadiago y actúa en Secretaría el Sr. Nelson Martínez.- A la hora 20 y 10 el Sr. Presidente declara abierta la sesión y dispone que por Secretaría se de lectura a las Actas anteriores Nos. 335 y 336 las que son aprobadas por unanimidad (7 votos).- ASUNTOS ENTRADOS.- Se da lectura a una nota de la Intendencia disponiendo el aumento de la partida mensual para cubrir los gastos de funcionamiento de la Corporación, -la que asciende a N\$45.000,00.- Se recibe una nota de varios vecinos de la ciudad de Pan de Azúcar solicitando algunas mejoras para la localidad, de distinto orden, la que se resuelve elevar al Ejecutivo Comunal para que estudie las posibilidades de contemplar aquellas que son de su competencia.- Nota similar de vecinos de Piriápolis dirigida al Sr. Intendente Municipal, solicitando la limpieza de algunas calles del Barrio Los Angeles, eliminación de malezas etc. disponiéndose sea elevada a la Intendencia Municipal una vez realizadas consultas a Secretaría sobre el trámite que ha llevado dicha gestión puesto que al parecer la misma ha sido presentada en dicha dependencia Municipal.- La Escribana Mabel Plada Camacho, comunica que ha recibido una invitación para los integrantes del Cuerpo de parte de diversas instituciones del medio para realizar una mesa redonda en la Liga de Fomento de Punta del Este, donde se plantearán ideas y sugerencias sobre el destino a dar a los espacios libres donde se emplazaba la vía férrea tramo Maldonado-Punta del Este, recientemente dejado fuera de servicio, - que se realizará hoy a las 19 y 30.- El Sr. Presidente anuncia que a la Sesión de hoy concurrirá el Sr. Intendente Municipal a los efectos de informar sobre las modificaciones estructurales de la Administración, implantadas recientemente.- MEDIA HORA PREVIA.- La Junta a esta altura a instancias da sugerencias planteadas por el Miembro Sr. Díaz acuerda: 1º) Cursar nota al Comité Patriótico Departamental, para que en el correr del presen-//



MALDONADO

E//te año coordine la realización de algún acto de celebración de los 220 años de la ciudad de San Carlos; 2º) Nota a la Comisión Departamental de Subsistencias o a la Nacional - si corresponde, solicitando la instalación de puestos testigos en los diversos centros poblados del Departamento.- Asimismo el citado Sr. Miembro hace referencia a la faena clandestina de ganado que se efectúa en predios rurales de los alrededores de San Carlos, anunciando que a los efectos de eliminar este grave riesgo para la salud de la población, mantendrá una entrevista con el Sr. Secretario de la Junta Local y demás Autoridades de la zona.- Por último el Sr. Díaz, señala que a la brevedad en la ciudad de San Carlos se habrán de complementar los servicios que prestan los comedores públicos con la inauguración de nuevos locales, que sumándose a los anteriores totalizarán cuatro los que brindarán un importante beneficio en la asistencia social del lugar.- Acto seguido por iniciativa del Sr. Presidente, se dispone la remisión de una nota al Sr. Intendente Municipal haciéndole llegar el beneplácito de este Organismo ante la reapertura del Expendio Municipal Nº1 en la ciudad de Maldonado.- Seguidamente por sugerencia de la Escribana Plada Camacho se resuelve: 1º) Enviar nota al Comité Patriótico Departamental solicitándole la reactivación de la labor de los comités Patrióticos zonales en las diversas ciudades del Departamento y 2º) Nota a la Intendencia Municipal, expresándole que recogiendo inquietudes de turistas y población estable de la zona se ha estimado oportuno solicitarle el retiro de la arena que cubre un tramo de la ex-carretera San Rafael La Barra, en las cercanías de El Placer a fin de hacerla apta para la práctica del aerobismo, deporte que se ha incrementado ultimamente y por considerarse asimismo que su ubicación y resguardos naturales, resulta sumamente adecuada a estos fines.- 3º) Por último ante moción que complementa el Miembro Sr. Pregliasco se resuelve enviar mensaje al Ejecutivo Departamental haciéndole notar las impresiones - muy favorables que ha causado el servicio de limpieza de playas, que ha prestado durante la temporada estival en Punta del Este y playas cercanas y expresándole además que no habiendo sucedido lo mismo en el balneario de Piriápolis, posiblemente por omisión del concesionario respectivo, se vería con sumo agrado que para el futuro se prevea esta situación en la referida zona.- ASUNTOS VARIOS.- Expediente Nº16.983.- INTENDENCIA MUNICIPAL, eleva -//

proyecto de Ordenanza para la construcción de viviendas con materiales livianos y/o elementos prefabricados.- Con referencia a las zonas de Piriápolis en que se permiten dichas edificaciones, el Sr. Pregliasco manifiesta que no resulta conveniente su emplazamiento en la Rambla de los Ingleses (Zona Puerto) dado que en el lugar existen residencias de elevado valor y a los efectos de coincidir con el espíritu urbanístico con que se ha encarado este proyecto, sugiere que en dicho tramo no se permitan estas construcciones.- Los Sres. Miembros presentes apoyan esta iniciativa y no mereciendo otras objeciones el proyecto en debate, se procede a su votación, resultando afirmativa unanimidad (7 votos).- En consecuencia en dichos obrados se dicta el siguiente DECRETO N°3455: Artículo 1°).- Las construcciones consideradas tendrán sus paredes, entrepisos y techos de materiales livianos o prefabricados, no siendo condición el tratarse o no de productos seriados.- Artículo 2°).- La autorización para construir en estos casos estará supeditada al cumplimiento de los siguientes requisitos: 1.- Que el prototipo o sistema esté aprobado por la Intendencia Municipal de Maldonado.- Para el estudio correspondiente se establecen las siguientes normas: 1.1.- Se proporcionarán los recaudos que permitan apreciar las características constructivas con detalles de: a) Cimentación, paredes, cubierta superior, piso, aberturas, instalación eléctrica, instalación sanitaria.- b) Material gráfico y técnico complementario del prototipo, folletería, etc., suministrado por el fabricante.- 1.2.- Se admitirá un dimensionado de los elementos constructivos emergentes de la solución adoptada, debiéndose demostrar que garantiza niveles similares a las soluciones tradicionales en cuanto a seguridad estructural, estanqueidad y aislación térmica y acústica.- La Intendencia se reserva el derecho a exigir los cálculos técnicos que correspondan.- 2.- Que dicho prototipo o sistema constructivo pueda ser implantado en el predio de acuerdo a la zonificación emergente del Cuadro 1.- 3.- Que cumpla todos los parámetros y normas generales de la Ordenanza de Construcciones y en especial de la zona o subzona de implantación.- Artículo 3°).- En las áreas balnearias sólo se admitirá una vivienda por predio de acuerdo a la zonificación establecida en el cuadro 1.- Artículo 4°).- Dada la escasa experiencia existente en nuestro País con construcciones livianas y/o prefabricadas y en muchos casos con los materiales emplea-//



MALDONADO

//dos en las mismas, la Intendencia Municipal de Maldonado no garantiza con la autorización de un prototipo, la durabilidad del mismo ni el mantenimiento de las características técnicas de los materiales con que se construya.- Artículo 5º).- El carácter prefabricado y/o liviano de las construcciones no exime de la exigencia que su tramitación se realice de acuerdo a la Ordenanza General de Construcciones bajo firma de técnico profesional habilitado.- En todos los casos el técnico profesional habilitado deberá declarar bajo firma que se trata de una construcción prefabricada, cuyo prototipo se encuentra aprobado de acuerdo al Art. 2º Numeral 1.- Artículo 6º).- Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos declarándose urgente.- CUADRO 1.- REGION PIRIAPOLIS.- ZONA 1.1. CENTRO.- SUB - ZONA 1.1.1. Rambla Costanera.- 1.1.2.- Resto de la zona: NO.- ZONA 1.2. RINCONADA.- ZONA 1.3. CERRO SAN ANTONIO, PUNTA FRIA, PLAYA SAN FRANCISCO.- ZONA 1.5. BARRIO OBRERO: SI.- ZONA 1.4. BARRIO JARDIN.- Subzona 1.4.1. Frentistas a la Costanera: NO.- Subzona 1.4.2. Resto de la zona: SI (Excepto continuación Avenida Piria y Rambla de los Ingleses, ambas entre calle Maipú y Colón).- REGION SOLIS.- ZONAS 1.1.- LAS FLORES y 1.2. BARRIO JARDIN: SI (No sobre rutas o costaneras).- REGION PUNTA COLORADA.- ZONA PUNTA COLORADA: SI.- - - REGION MALDONADO ZONAS 2.1. PLAZA, 2.3. BARRIO JARDIN, 2.2. CASCO (Subzona 2.2.1. Campus NO.- ZONA 2.4. RESTO: SI.- REGION SAN CARLOS.- ZONA CENTRO: 1- DE LAS PLAZAS, 2- CASCO y 3- ALVARIZA: NO.- ZONA 1- COSTA y 2- RESTO: SI.- REGION JOSE IGNACIO.- ZONA 1.1. CASCO: NO. SUBZONA 1.1.1. DE LA PLAZA: NO.- ZONA 1.2. COSTA: NO.- ZONA 1.3. VIAS CON RETIROS ESPECIALES: NO.- ZONA 1.4. BARRIO JARDIN: SI.- REGION LA BARRA.- ZONAS 1.1. PREDIOS FRENTISTAS A R. 10 y A LA COSTA; 1.2. COSTA; 1.3. PREDIOS FRENTISTAS A R. 10: NO.- ZONA 1.4. BARRIO JARDIN: SI.- SECTOR BALNEARIO.- ZONA 3.1. BARRIOS JARDINES.- Subzona: 3.1.1.; 3.1.2.; - 3.1.3.; 3.1.4.; 3.1.5.: NO.- Subzona: 3.1.6.: SI (excepto Portezuelo al Sur R.93; límite entrada en Km. 125).- ZONA 3.2. VIAS PRINCIPALES.- Subzona 3.2.1. Vías principales residenciales: NO. ZONAS 3.3. calles con retiros especiales y 3.4. PUNTA BALLENA: NO.- SECTOR PUNTA DEL ESTE.- ZONA 1.1. FARO.- Subzonas 1.1.1. Comercial y 1.1.2. Residencial: NO.- - ZONA 1.2. CENTRO.- Subzonas 1.2.1. Gorlero; 1.2.2. Manzanas adyacentes a Gorlero; 1.2.3. calles 20 y 24; 1.2.4. manzanas 39 y 40 y 1.2.5. Resto zona Centro: NO.- ZONA 1.3. LA -//

//PASTORA.- Subzonas 1.3.1. Costanera y 1.3.2. Resto: NO.- Centros Poblados no balnearios, excluyendo San Carlos y Maldonado: SI (Se admiten fuera de los cascos urbanos).- Expediente N°16.974.- VARIOS VECINOS, con propiedades frentistas al Camino Lussich, solicitan se designen como rurales los padrones suburbanos Nos. 2600, 2640, 2652 al 2655 inc., 2658, 2659, 2665 y 2798 de la 1ra. Sección Judicial.- Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Enterado, vuelva a la Intendencia Municipal a los efectos mencionados en el informe técnico, que luce a fojas trece de estos antecedentes, expresándole que se vería con agrado, se realice un urgente estudio y resolución, sobre la solicitud planteada y/o a nivel zonal.- DECLARASE URGENTE.- Expediente N°16.981.- HUGO G. GIL FIGUEROA, solicita permiso para regularizar obra en el padrón N°15.074, manzana 362 de La Barra.- Por unanimidad (7 votos) se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos antecedentes, debiendo dejarse constancia en planos y títulos que la parte que afecta el retiro lateral, se autoriza en carácter precario y revocable sin derecho a indemnización.- Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°16.982.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita - anuencia para modificar el Art. 30° del Anexo II de la Ordenanza General de Construcciones.- (GARAGES).- Por unanimidad (7 votos) la Junta dicta en dichos obrados el siguiente DECRETO N°3454: Artículo 1°).- Sustitúyese del Art. 30° del Anexo II de la Ordenanza General de Construcciones, las disposiciones relativas a "GARAGES" por el siguiente texto; - "GARAGES: Se dotará a cada edificio de un garage o estacionamiento a razón de uno por cada unidad de apartamentos.- No se podrá ocupar más de un 45% del área del terreno en subsuelo o P.B., debiendo respetarse los retiros correspondientes.- El 45% que se ocupe en S.S. o P.B., incluye la proyección del edificio.- El área de azotea garages, deberá ser acondicionada considerando, que será apreciada desde los edificios.- Dicho acondicionamiento podrá constar de pavimentos, estacionamientos, enjardinados, canchas, juegos, lugares de estar al aire libre y piscinas.- El 55% no edificado, será forestado y enjardinado, debiendo preservarse el mayor número de especies posibles.- Artículo 2°).- Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Siendo las 22 horas concu-//



MAIDONADO

//rre a Sala el Sr. Intendente Municipal Cnel. Miguel A. Aparicio, quien saluda a los -
Sres. Miembros presentes, -e invitado por el Sr. Presidente ocupa una de las bancas y co-
munica al Cuerpo que es portador de un mensaje afectuoso del General Siqueira para los -
integrantes de la Corporación.- De inmediato expresa que el motivo de su visita, es el -
deseo de informar detalladamente a la Junta acerca de las nuevas medidas de orden estruc-
tural que la Intendencia ha implantado recientemente en su Administración y sus efectos
positivos en un ordenamiento de programas más adecuado a la realidad de la actividad ac-
tual del Ejecutivo.- Acto seguido el Sr. Intendente Municipal presenta a los Sres. Inte-
grantes del Cuerpo al Sr. Ricardo Garzón, que ha sido designado recientemente para ocu-
par el cargo de Secretario General de la Intendencia Municipal.- Previo a esta circuns-
tancia el Sr. Intendente ha informado detalladamente sobre la carrera administrativa de
este funcionario, cuyos antecedentes meritorios justifican con amplitud su designación.-
Continúa el Sr. Intendente informando sobre el tema ya referido, respondiendo a las di-
versas interrogantes que le son planteadas por los Sres. Miembros, como asimismo sobre -
otros puntos mencionados en la Media Hora Previa de esta Sesión.- Entre otros, el Sr. In-
tendente recibe el beneplácito de la Junta por la reapertura del Expendio Municipal N°1,
y por el eficaz servicio de limpieza de playas realizado en la zona de Punta del Este y
adyacencias así como en el Balneario de Piriápolis, zona donde no se realizara con tanta
eficacia; tomando nota asimismo el Sr. Intendente de la solicitud referente al retiro de
la arena que cubre la ex-costanera San Rafael-La Barra para destinarla a la práctica del
aerobismo.- Luego de otras deliberaciones sobre temas de índole municipal, siendo las 11
y 55 se retira el Sr. Intendente Municipal y el Sr. Secretario General a quienes el Sr. -
Presidente en nombre de la Corporación agradece su visita y la gentileza de haberles in-
formado sobre las medidas organizativas de la Administración Municipal recientemente de-
cretadas.- Siendo la 0 hora y 5 minutos, se levanta la reunión, labrándose para constan-
cia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.-

Nelson Martínez

Secretario.-

Hamilton Busnadiego

Presidente.-

ACTA Nº338.- En la ciudad de Maldonado, a los ocho días del mes de abril del año mil novecientos ochenta y tres, respondiendo a la convocatoria para celebrar Sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a Sala los Miembros Sres: Hamilton Busnadio, Humberto Pregliasco, Enrique Lamaison, Asdrúbal R. Díaz, Sras. Teresa Fiordelmondo de Uranga y María Carmen Melogno y la Miembro Suplente Sra. Angélica Ruiz de Herrera.-Faltó con aviso la Escribana Mabel Plada Camacho.- Preside el acto el Titular Sr. Hamilton Busnadio y actúa en Secretaría el Sr. Nelson Martínez.- A la hora 19 y 28 el Sr. Presidente declara abierta la sesión y dispone que por Secretaría se de lectura al acta anterior Nº337, la que es aprobada por unanimidad (7 votos).- ASUNTOS ENTRADOS.- Expediente Nº15.568.- MINISTERIO DEL INTERIOR, comunica procedimiento a seguir para evitar la desintegración transitoria de las Juntas de Vecinos.- (Modificación Artículo 2º de la circular Nº3/976).- La Junta toma conocimiento disponiendo su archivo.- Expediente Nº16.965.- VARIOS VECINOS DE LA CIUDAD DE PIRIAPOLIS, solicitan reparación de algunas calles de ese balneario.- Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Enterado, téngase presente y archívese.- Expediente Nº16.986.- TRIBUNAL DE CUENTAS, eleva dictamen recaído en inspección contable realizada en la Intendencia Municipal.- Por unanimidad (7 votos) se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: Enterado, téngase presente y archívese.- Expediente Nº16.985.- TRIBUNAL DE CUENTAS, eleva observaciones a las trasposiciones de rubros realizadas por la Intendencia Municipal.- Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Enterado, téngase presente y archívese.- Liga de Fomento de Punta del Este, invita para la reunión de evaluación - de la temporada 82/83 para el día 30 de abril, a realizarse en su Sede.- Para esta eventualidad, se designa al Sr. Presidente y al Miembro Sr. Antonio Camacho, para que representen al Cuerpo en el mencionado evento.-Nota de la Junta de Vecinos de Tacuarembó, da cuenta de las iniciativas que ha propiciado a nivel nacional, relativas a la comercialización de los productos agropecuarios.-Resolución: Enterado, archívese.- ASUNTOS VARIOS.- Expediente Nº16.984.- INTENDENCIA MUNICIPAL, propone nomenclatura para varias calles y plazas de Maldonado y correcciones y ajustes al Decreto Nº3444, de la Junta de Vecinos.- Por unanimidad (7 votos), la Junta dicta en dichos obrados el siguiente DECRETO Nº3456: 1º) Apruébase la nueva descrip-

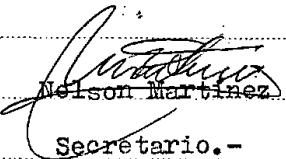
**MALDONADO**

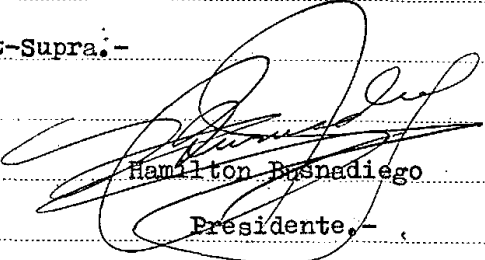
//ción de las calles y Avenidas, que se mencionan a fojas dos de estos obrados.- 2º).- Té-
 mase conocimiento de la numeración efectuada por la Intendencia Municipal, de las vías -
 de tránsito que se indican a fojas tres de estas actuaciones y de la incorporación de la
 calle N°0230 con el nombre de "Dr. Antonio Támarao Rivero", a la nómina oficial.- 3º).- De
 signase con el nombre de Plaza de la Cachimba del Rey, al espacio donde la misma se en-
 cuentra emplazada.- 4º).- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose
 urgente.- A esta altura, el Sr. Presidente da cuenta al Cuerpo que concurrió en represen-
 tación del mismo a la reunión anual de la Confederación Latinoamericana de Asociaciones
 Cristianas de Jóvenes, realizada recientemente en Piriápolis, quedando gratamente impre-
 sionado por su organización y por los fines altamente positivos que persigue esta insti-
 tución de conocido prestigio internacional.- Por otra parte en razón de haber tomado co-
 nocimiento de que la integrante de esta Junta Sra. Irma Freire de Figueredo se ha acogido
 a los beneficios jubilatorios, solicita que se le envíe nota de reconocimiento a su precia-
 da contribución en los aspectos culturales y de enseñanza, durante su extensa trayectoria
 dedicada a estos elevados fines.- Así se dispone por unanimidad.- Acto seguido el Sr. Presi-
 dente, teniendo en cuenta la sugerencia planteada por el Sr. Intendente Municipal en la --
 reunión anterior, sobre la formulación de algún proyecto de beneficio social, que pudiera
 realizarse dentro de un plazo de tres meses aproximadamente y que no significara una ero-
 gación de importancia para las arcas municipales, consulta a los Sres. Miembros sobre el
 particular y tras un amplio cambio de ideas, se recogen las siguientes aspiraciones que
 serán transcriptas, a título de sugerencia al Sr. Intendente Municipal, con el ánimo de
 que las mismas puedan servir de base para los proyectos que el Ejecutivo Comunal, dispón-
 ga impulsar en el presente ejercicio.- Sugerencias del Miembro Sr. Asdrúbal Díaz: 1º) Dar un
 destino útil, como puede ser Cuartelillo de Bomberos, al predio municipal donde se encuen-
 tra emplazado un edificio apto para estos fines, ubicado en Costanera entre 25 de Agosto
 y Fernández Chávez antigua Plaza de Deportes de la ciudad de San Carlos.- 2º) Construc-
 ción y pavimentación de la Rambla sobre el Arroyo San Carlos en las inmediaciones del -
 Teatro de Verano.- 3º) Construcción del Gimnasio en CEDEMCAR.- 4º).- Colaboración Municipi-//

pal para finalizar las obras de ampliación del Hospital de San Carlos a fin de habilitar los servicios que prestarían las nuevas Salas.- Sugerencias de la Miembro Sra. de Uranga: Dotar de una iluminación adecuada a la Avenida de acceso a Pan de Azúcar desde Montevideo por el Puente de Ruta 9 y construcción de veredas en esa zona de entrada a la ciudad.- 2°).- Construcción de veredas junto a la Avenida Devicenzi en Pan de Azúcar complementando la obra ya iniciada oportunamente, haciendo notar que al no construirse la doble avenida proyectada originariamente, el espacio destinado a este fin se encuentra cubierto de malezas y resulta totalmente inadecuado para el tránsito peatonal.- Sugerencias de la Miembro Sra. de Melogno sobre mejoras para la ciudad de Aiguá: 1°).- Complementar la pavimentación de las calles del casco urbano de la ciudad, colocando el sellado sobre la carpeta asfáltica existente.- 2°) Maquinado de cunetas y banquetas para un adecuado desagüe en diversas calles y a efectos de facilitar su limpieza.- 3°) Construcción del local para la Banda de la ciudad, señalando que ya se han construido los cimientos y se dispone de material para el techo como asimismo de las aberturas necesarias.- 4°) Realización de las gestiones tendientes a posibilitar la finalización de los trabajos en la Sala de Primeros Auxilios, a efectos de habilitar los servicios de alguna de sus dependencias.- Sugerencias del Miembro Sr. Pregliasco sobre mejoras del Balneario de Piriápolis.- 1°) Construcción de bancos de material en la Rambla de los Argentinos similares a los construídos frente a la Colonia de Vacaciones en razón de que los existentes no armonizan con el panorama general, estéticamente.- 2°).- Acondicionamiento general de la zona de Punta Fría.- Disponer su embellecimiento con la recuperación de los pesqueros y elementos para comodidad de los visitantes (honguitos, bancos etc.).- 3°) Mejorar el pavimento, actualmente construído con balasto en la salida desde la zona antes mencionada hacia Punta Colorada y Balneario San Francisco por tratarse de una zona sumamente concurrida.- 4°) Posibilidades de realizar gestiones tendientes a rehabilitar el Autódromo de Piriápolis.- Proposiciones del Miembro Sr. Enrique Lamaison para la ciudad de Maldonado: Calle Ibirapitá, entre Burucuyá y Arazá (Barrio Iporá).- Construcción de desagües mediante entubamiento, a efectos de evitar las frecuentes inundaciones que se registran en esa //

**MALDONADO**

cuadra, -ubicada en una zona de vivienda permanente, - 2º).- Construcción de una plaza para juegos de recreación infantil en un predio que centralice la población de los barrios - Maldonado Nuevo, Odizzio, San Antonio, Treinta y Tres y San Martín.- Por otra parte se - acuerda dirigir nota a las Autoridades del Banco Hipotecario solicitando se sirva agilizar las gestiones a fin de habilitar los grupos habitacionales construídos en las inme - diaciones del Nuevo Hospital, ante requerimiento de numerosos interesados.- Posteriormente el Sr. Presidente se refiere a la posibilidad de remitir a la Prensa un resumen de lo actuado por la Corporación en todos sus aspectos; iniciativas propias, canalización de - solicitudes de vecinos, sugerencias de importancia y actos legislativos de interés.- Los Sres. Miembros fijan su posición sobre este tema, dejando sentada su posición contraria la Sra. de Herrera previamente a su retiro de Sala a las 21 y 50.- En general los Sres. Miembros mantienen su criterio de que a efectos de evitar ulterioridades negativas, se - seleccionen con mucha cautela el material a difundir y concretamente se acuerda que por Secretaría se redacte un borrador que será sometido a consideración de la Junta en una - próxima reunión.- Siendo las 22 horas, se levanta la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.-


Nelson Martínez
Secretario.-


Hamilton Busnadio
Presidente.-

ACTA N°339.- En la ciudad de Maldonado, a los seis días del mes de mayo, respondiendo a - la convocatoria para celebrar Sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a Sala los - Miembros Sres: Hamilton Busnadio, Enrique Lamaison, Asdrúbal Díaz, Escribana Mabel Plada Camacho, Sra. María Carmen Melogno, Humberto Pregliasco y la Miembro suplente Sra. - Angélica Ruiz de Herrera.- Faltó con aviso la Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga.- Presi - de el acto el titular Sr. Hamilton Busnadio y actúa en Secretaría el Sr. Nelson Martínez A la hora 19 y 10 el Sr. Presidente declara abierta la sesión y dispone que por Secreta - ría se de lectura al Acta anterior N°338, la que es aprobada por unanimidad (7 votos).- A esta altura la Escribana Mabel Plada Camacho, sugiere se curse nota a la Intendencia -//

Municipal, a efectos de que se sirva tener a bien disponer lo pertinente para que se recondicione la plazoleta ubicada en Parada 6 y Francia.- La Junta aprueba esta inquietud, la que será enviada en carácter de ampliación de las sugerencias presentadas en la anterior sesión.- ASUNTOS ENTRADOS.- Se da lectura a una nota de la Comisión del Círculo Cultural Femenino Hispano Uruguayo de Maldonado, comunicando su nueva integración,- resolviéndose acusar recibo a la misma.- Expediente N°16.988.- INTENDENCIA MUNICIPAL, eleva resolución sobre congelación del beneficio de Prima por antigüedad al 31/XI/82 y la incorporación al sueldo de la Prima por Hogar Constituido.- Por unanimidad se RESUELVE: Habiéndose dispuesto oportunamente por Secretaría, el cumplimiento de las disposiciones precedentes, tómese nota por Sección Contaduría, téngase presente y archívese.- Expediente N° 16.987.- JOSE MARIA VAZQUEZ, solicita se le haga entrega de una medalla de oro, por 30 años de labor, de acuerdo a la reglamentación establecida al respecto.- Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: 1º) Apruébase lo actuado por la Presidencia en su oportunidad; - 2º) Transcribese el texto de los antecedentes que avalan la resolución del Sr. Presidente que se menciona.- ASUNTOS VARIOS .- Expediente N°16.233.- NELSON BATISTA FERRER, solicita permiso regularizar obra del padrón 726, manzana 58, de San Carlos.- Por unanimidad (7 votos) se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: Vistos los informes técnicos precedentes y atento a la resolución del Ejecutivo Comunal N°1657/983 que este Cuerpo comparte, tómase conocimiento de los mismos y vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos.- Expediente N°16.989.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita autorización para permutar parte del padrón 5059 del Cerro San Antonio de Piriápolis, por varios padrones propiedad de los Sres: Jorge y Ricardo Piria y José Pedro Pereira y la adopción de las demás resoluciones colaterales para asegurar el servicio de la aerosilla, emplazada en la zona.- El Sr. Presidente da cuenta que ha recibido estos antecedentes de parte de un Jerarca Comunal a efectos de poner en conocimiento de los miembros la importancia de la resolución que se tramita, sin que la urgencia que su sanción requiere, signifique un pronunciamiento inmediato de la Junta sobre el tema.- Leídas las fundamentaciones de la gestión que se promueve y estimando la Junta innecesaria la dilación de su tratamiento, //

**MALDONADO**


//se acuerda tratarlo de inmediato.- Luego de estudiarse detenidamente la gestión promovida y tras un cambio de opiniones entre los Sres. Miembros, en dichos obrados se dicta por unanimidad (7 votos) la siguiente RESOLUCION: 1º) Desaféctase del dominio municipal, una superficie de m.c. 7.380,49 del padrón en mayor área N°5059 de la 3ra. Sección Judicial, Piriápolis, señalada en el plano de fojas cinco, que integra el área de las fracciones que se individualizan con los Nos. 1 y 2 en el mismo plano.- 2º) Autorízase a la Intendencia Municipal a permutar la fracción 2 indicada en el numeral 1º de esta resolución, por los padrones Nos. 6471, 6457, 6337 y 6389 de la 3ra. Sección Judicial, propiedad de los Sres. Jorge y Ricardo Piria cuyas superficies y ubicación se indica en el plano de fojas tres.- 3º) Autorízase a la Intendencia Municipal a permutar la fracción 1 indicada en el plano de fojas cinco compuesta de una superficie de 4.075.06 m.c. por parte de los padrones 501 y 6472 de la 3ra. Sección Judicial, Piriápolis que totalizan una superficie de m.c. 7.160,88 propiedad del Sr. José P. Pereira y que se individualizan con las letras D y B en el plano de fojas cuatro.- 4º) Autorízase al Ejecutivo Comunal a recibir como pago de la deuda que por concepto de Contribución Inmobiliaria, mantiene el Sr. José P. Pereira con el Municipio al 1º/1/983, una superficie equivalente a la diferencia de áreas que surge de la permuta que se menciona en el numeral que antecede.- 5º) Autorízase el deslinde de una fracción de 500 m.c. del padrón N° 6472 de la 3ra. Sección Judicial (Fracción C del plano de fojas cuatro - Anexo II) propiedad del Sr. José P. Pereira, al solo efecto de ser enajenada a favor de la Iglesia Católica Apostólica Romana, Diócesis - Maldonado - Punta del Este.- 6º) Autorízase a la Intendencia Municipal a conceder el uso de las tierras municipales, obtenidas según el procedimiento indicado en los numerales 2 y 3 de esta resolución, por un plazo de 20 años y en las condiciones que el Ejecutivo establezca a tales efectos.- 7º) Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-

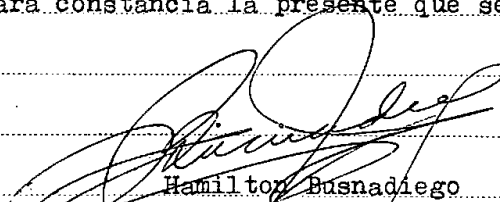
Expediente N°16.990.- JUNTA DE VECINOS, su resolución modificando el Art. 7º del Anexo III de la Ordenanza General de Construcciones.- (limitación en la altura de los edificios que se emplacen en la zona del Cerro San Antonio).- Visto: la iniciativa promovida por el Ejecutivo Comunal en su Oficio N°287/983, a efectos de limitar la altura de las construcciones.

nes que en el futuro se pretendan emplazar en la cumbre del Cerro San Antonio de Piriápolis.- Considerando: que se debe preservar en beneficio del interés general y turístico de la zona, la cumbre del Cerro San Antonio como tradicional observatorio de un espectáculo panorámico de singular belleza.- LA JUNTA DE VECINOS EN SESION DE LA FECHA; POR UNANIMIDAD (7 votos) dicta en dichos obrados el siguiente DECRETO N° 3457: Artículo 1°.- Modifícase en la forma que se establece seguidamente el Anexo III de la Ordenanza General de Construcciones- Art. 7° - Región Piriápolis - ZONA 1.3.- Cerro San Antonio, Punta Fría y Playa - San Francisco: "La Edificación en los padrones 6387, 6388, 6389, 6390, 6391, 6392, 501 m/á, - 4666, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 4732, 5066, 6398, 6399, 6400, 4775, 4733, 6401, 6402, 6403, 6472 de - las Manzanas 1005 y 1006 será autorizada mediante el procedimiento de consulta previa, - quedando facultada la Intendencia para limitar o prohibir su altura cuando ésta pueda obstaculizar la visual a cualquier punto del horizonte que desde la cumbre del Cerro San Antonio es visible actualmente".- Artículo 2°.- Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- A esta altura la Escribana Mabel Flada Camacho, comunica al Cuerpo que la Comisión Asesora que integrara relacionada con la actividad que desarrollan algunas Empresas de Construcciones y Urbanizaciones en la zona, ha producido su informe - cuyas conclusiones desea poner en conocimiento de esta Corporación con carácter reservado, - razón por la que los funcionarios presentes, con la anuencia del Sr. Presidente se retiran de Sala por algunos minutos.- Concluido este planteamiento los citados funcionarios vuelven a Sala.- Seguidamente ante consulta del Sr. Díaz se le informa que para los actos de conmemoración del Día de los Municipios de América, no se recibió invitación para los - Miembros ni funcionarios de la Junta.- Considera el Sr. Díaz que esta omisión de parte - del Ejecutivo Comunal implica una descortesía que es necesario puntualizar y hacer saber a las Autoridades que organizaran esta celebración.- Tras breve deliberación así se dispone, debiéndose realizar la comunicación del caso a la Intendencia Municipal, deplorando esta actitud.- Posteriormente el Sr. Presidente, hace referencia a medidas adoptadas por otras Comunas para facilitar el pago de tributos y en razón de la situación económica por la que atraviesan los contribuyentes del Departamento, estima pertinente estudiar fórmulas

**MALDONADO**

//conciliatorias que faciliten a la población el cumplimiento de sus obligaciones, sin ocasionarles perjuicios ni preocupaciones serias.- Se resuelve considerar este tema una vez que se cuente con el informe del Departamento de Hacienda sobre las recaudaciones originadas por concepto de Contribución Inmobiliaria a recibirse proximately.- Por su parte el Miembro Sr. Pregliasco, se refiere al perjuicio que se ha ocasionado a algunos vecinos frentistas a la Avenida Artigas de Piriápolis a raíz de las construcciones de veredas realizadas por el Municipio, sin un previo conocimiento de los mismos, quienes a raíz de este hecho han presentado nota de reclamo al Ejecutivo Comunal.- En cumplimiento a lo dispuesto en la anterior sesión respecto a la redacción de un borrador que contenga la actividad de la Junta desarrollada en un período que comprenda los últimos meses el Sr. Presidente ordena su lectura por Secretaría y una vez recogida las puntualizaciones correspondientes, se autoriza su remisión a la Prensa, tal como así había sido dispuesto.-Siendo las 21 y 45 se levanta la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.-


Nelson Martínez
Secretario.-

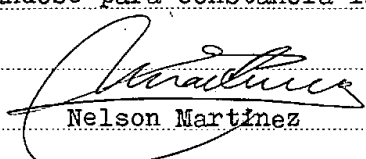

Hamilton Busnadiago
Presidente.-

ACTA N°340.- En la ciudad de Maldonado, a los tres días del mes de junio del año mil novecientos ochenta y tres, respondiendo a la convocatoria para celebrar Sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a Sala los Miembros Sres:Hamilton Busnadiago, Humberto Pregliasco, Enrique Lamaison, Asdrúbal R. Díaz, y los suplentes Sres: Antonio Camacho y Sra. Angélica Ruiz de Herrera.- En uso de licencia la Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga.- Faltó con aviso la Sra. María - .Carmen Melogno.- Preside el acto el titular Sr. Hamilton Busnadiago y actúa en Secretaría el Sr. Nelson Martínez.- A la hora 19 y 10 el Sr. Presidente declara abierta la sesión y dispone que por Secretaría se dé lectura al Acta anterior N°339 la que es aprobada por unanimidad (6 votos).- Siendo las 19 y 20 concurre a Sala la Escribana Mabel Plada Camacho.- ASUNTOS ENTRADOS.- Círculo Femenino Hispano Uruguayo de Maldonado, su invitación para presenciar el espectáculo denominado "ARS VIVA" -

a efectuarse el día 5 de junio a las 19 y 30 horas en el Instituto "Julia Rodríguez de de León".- MEDIA HORA PREVIA.- A esta altura el Sr. Presidente, informa a la Corporación que para el día de hoy ha concedido audiencia al Sr. Carlos A. Mañé quien realizará una exposición sobre el tema relativo al Anexo II de la Ordenanza General de Construcciones.- Agrega que de acuerdo a conversaciones mantenidas oportunamente con dicha persona, que integra la Comisión Pro-Puente Colonia Buenos Aires, la exposición habría de referirse a ese tema y no al punto que menciona en su escrito y que dada la proximidad de la hora de visita le resulta imposible postergar esta solicitud, razón por la cual presenta sus excusas a los Sres. Miembros por entender intimamente que no correspondía conceder autorización a este efecto.- Acto seguido a solicitud del Sr. Camacho, se acuerda dirigir nota al Ejecutivo Comunal, felicitando su iniciativa de creación del Instituto Municipal de Estudio Turísticos y apoyándola por todo lo que significa para la zona y para el País y sus positivas proyecciones de futuro, suscribiéndose a las órdenes del Sr. Intendente en los aspectos de orden legislativo que pudieran corresponder para concretar su instalación.- ASUNTOS VARIOS.- Expediente N°16.993.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita anuencia para conceder en usufructo por un plazo máximo de 20 años, el predio municipal padrón N°1800, manzana 104 de la Ira. Sección Judicial (PARQUE ALICIA).- (CONSTRUCCION CENTRO COMERCIAL).- El Sr. Presidente da cuenta que ha recabado información respecto a la pertenencia municipal del bien referido y que como resultado de los documentos que ha tenido a la vista, surge que el mismo pertenece al Municipio.- Por su parte la Sra. de Herrera, remitiéndose al proyecto que se somete a estudio del Cuerpo, entiende conveniente la permanencia de ese espacio libre en su carácter de uso público por estimar que en la zona, con alto índice de población, no existe otro predio municipal que llene ese cometido.- Agrega que por comprenderle las generales de la ley por estar avecindada junto al solar de que se trata, no desea intervenir en la discusión de este asunto por lo que hace abandono de Sala siendo las 20 horas.- En general los demás Sres. Miembros sustentan el criterio de recabar una mayor información sobre el proyecto en cuestión para sopesar las consecuencias que su sanción podría ocasionar en diversos aspectos.- Expresamente se considera necesario conocer el //

**MALDONADO**

F.O.T. que se ocuparía, los espacios libres a establecerse y su lugar de ubicación, las características y el área que se destinaría a parque Infantil y si en la zona existe algún predio municipal libre de ocupación.- A tales efectos se acuerda designar una Comisión que integra el Sr. Presidente y los Miembros Escribana Mabel Plada Camacho y Enrique Lamaison la que recabará la información que se cita y demás antecedentes sobre el inmueble de referencia, para posteriormente informar sobre el particular.- Se resuelve asimismo - realizar una visita in-situ en el día de mañana en horas del mediodía.- Siendo las 20 y 15 horas, invitado por la Presidencia concurre a Sala el Sr. Carlos A. Mañé, cuya visita había sido anunciada al comienzo de esta sesión.- A los efectos de escuchar su exposición la Junta se constituye en Comisión General siendo las 20 y 20.- El visitante en su elocución hace referencia a las consecuencias negativas que ha significado para los propietarios frentistas a Avenida Roosevelt, en el tramo comprendido entre Avenida Pedragosa Sierra y la Rambla Don Lorenzo Batlle, la incorporación de las normas fijadas en el Anexo II a la Ordenanza General de Construcciones.- Luego de extenderse en otras consideraciones sobre el punto motivo de su concurrencia, siendo las 20 y 35 se retira de Sala agradeciendo a la Junta la cortesía de haberlo recibido.- Siendo las 20 y 37 se levanta la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.- - - -


Nelson Martínez

Secretario.-


Hamilton Busnadiego

Presidente.-

ACTA N° 341..- En la ciudad de Maldonado, a los catorce días del mes de junio del año mil novecientos ochenta y tres, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Extraordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Hamilton Busnadiego, Asdrúbal Díaz, Enrique Lamaison, Esc. Mabel Plada Camacho, Sra. María Carmen Melogño y los suplentes Sra. Angélica Ruiz de Herrera y Antonio Camacho.-En uso de licencia la Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga, habiendo excusado su inasistencia el miembro Sr. Humberto Pregliasco.-Preside el acto el titular, Sr. Hamilton Busnadiego y actúa en Secretaría, el Secretario Sr. Nelson Martínez.-A la hora 10 y 40 minutos, el Sr. Presidente declara abierta la//

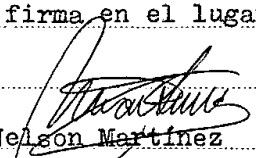
// sesión, solicitando se rinda un minuto de silencio, en memoria del Sr. Ministro del Interior, General Don Yamandú Trinidad, cuyo lamentado deceso aconteciera en el día de ayer. De inmediato la Junta guarda un minuto de silencio de pie, en homenaje de la autoridad nacional, recientemente desaparecida.-Asimismo se acuerda posteriormente, remitir un telegrama de condolencias a sus deudos y publicar un aviso necrológico en un diario de la capital.-Igualmente el Sr. Presidente da cuenta que se ha interesado en nombre de la Junta, del estado de salud del Sr. General Don José María Siqueira, que fuera intervenido quirúrgicamente; habiéndosele comunicado que evoluciona favorablemente y que se espera una muy pronta recuperación.-El Sr. Presidente informa además, que luego de entrevistas mantenidas con el Sr. Intendente y jerarcas comunales, acerca del destino propuesto por la Comuna, al Parque Alicia de nuestra ciudad, la Intendencia Municipal solicitó la devolución del expediente de referencia mediante oficio, dándose cumplimiento a este requerimiento, en el cual se expresaban los motivos manejados por el Ejecutivo para adoptar esta medida.-La Junta aprueba lo actuado por la Presidencia.- ASUNTOS VARIOS.- Expediente N° 16.995.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita anuencia para expropiar (permuta o compra directa), el padrón N° 3486 manzana 94 de la Ira. Sección Judicial, con destino a la construcción de un ROND POINT, regulador del tránsito.- El Sr. Presidente anuncia que ha convocado a la Junta por considerar que el expediente referido debe tratarse dentro de una mesurada urgencia en razón de que sobre el predio que en él se cita pesa un juicio ejecutivo a liquidarse mediante remate judicial que se realizaría esta tarde y que luego de entrevistas mantenidas dentro del ámbito del Ejecutivo se ha concluido de que es conveniente darle un trámite urgente.- Leídas las diversas piezas de la precedente gestión la Escribana Plada hace notar que no se cuenta con elementos suficientes como para proceder a su inmediata aprobación, estimando como apresurada una resolución en tal sentido.- El Sr. Presidente y los Sres. Díaz y Camacho no obstante discrepar con esta posición, entienden que previamente a una resolución definitiva sobre el punto, correspondería recabar una mayor información sobre aquellos aspectos que no se expresan con claridad en el mensaje.- En función de este criterio el Sr. Presidente realiza los contac-//

**MALDONADO**

//tos telefónicos del caso, luego de los cuales informa al Cuerpo sobre sus resultados.-

Teniendo en cuenta éstos y luego de un cambio de opiniones sobre el particular, la Junta por unanimidad (7 votos) dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: Vuelva a la Intendencia Municipal, solicitándole se sirva agregar datos estimativos de tasación, descripción física del bien con croquis ilustrativo y demás elementos incorporados al mismo (cámara frigorífica, maquinaria, etc.), así como el monto total de la operación y forma de pago en que ésta se efectuaría.- DECLARASE URGENTE.- Acto continuo el Sr. Camacho, hace notar su preocupación ante la situación económica de los diversos niveles sociales de la población en general y la carencia de medidas e iniciativas que tiendan a su mejoramiento mediato o inmediato.- En su exposición el Miembro Sr. Camacho se refiere al éxodo continuo de aquellas personas que no avizoran un pronto restablecimiento de su estabilidad económica y las graves consecuencias a que conduce, estimando que una medida paliativa sería la de afincar industrias en el Departamento a las cuales se proveería de incentivos por parte de las autoridades de gobierno, tal como se está realizando en algunas Provincias de la República Argentina.- La Corporación apoya el planteamiento formulado.- Con respecto a la gestión promovida por la Intendencia Municipal sobre creación del Instituto Municipal de Estudio Turístico se acuerda considerar este asunto en una próxima reunión.-

Expediente N°16.996.- CARLOS A. SORRONDEGUI, solicita permiso para fraccionar el padrón N°3850, manzana 939 de la lra. Sección Judicial.- Por unanimidad (7 votos) se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: Visto: la presente gestión y el informe técnico que luce a fojas cuatro vuelto de estos obrados, autorízase el fraccionamiento a que se refieren estos antecedentes.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Siendo las 12 y 50, se levantó la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.- - - - -


Nelson Martínez

Secretario.-


Hamilton Busnadiego

Presidente.-

ACTA Nº 342. - En la ciudad de Maldonado, a los veinticuatro días del mes de junio del año mil novecientos ochenta y tres, respondiendo a la convocatoria para celebrar Sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a Sala los Miembros Sres: Hamilton Busnadiego, Humberto Pregliasco, Enrique Lamaison, Sra. María Carmen Melogno, Escribana Mahel Plada Camacho, Asdrúbal R. Díaz y el miembro suplente Sr. Antonio Camacho.- Faltó con licencia - la Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga.- Preside el acto el titular Sr. Hamilton Busnadiego y actúa en Secretaría el Sr. Nelson Martínez.- A la hora 19 y 5 el Sr. Presidente declara abierta la sesión y dispone que por Secretaría se de lectura a las actas anteriores Nos. 340 y 341 las que son aprobadas por unanimidad (7 votos).- Respecto al planteamiento formulado en la anterior sesión por el Miembro Sr. Camacho, el Sr. Presidente aclara que se acordó coordinar algún plan a proponer, agregando que la Corporación siempre está atenta a este tipo de iniciativas y promover las soluciones que se encuentren a su alcance.- Por su parte el Miembro Sr. Camacho, solicita posponer su exposición para una próxima reunión dado que en el transcurso de la semana que fenece, le ha resultado prácticamente imposible, reunir los elementos necesarios a este fin.- ASUNTOS ENTRADOS.- Se da cuenta a la Corporación que por Expediente Nº17.002, el Juzgado de Pan de la 6ta. Sección de Montevideo, ha solicitado informes sobre lo establecido en los expedientes Nos. 16.498 y 16.775.- Tratándose de una consulta que puede ser evacuada directamente por la Mesa, se faculta a ésta para proceder en consecuencia.- Por su parte el Sr. Presidente, informa sobre otros detalles relacionados con la forma en que pasó a dominio municipal el predio o parte de él en que funcionaba el Parque Alicia de la ciudad de Maldonado, aclarando que próximamente ofrecerá mayores datos sobre el particular de acuerdo a lo conversado personalmente con la Srta. Blanca Larrosa, quien posee todos los antecedentes relativos al mismo.- MEDIA HORA PREVIA.- El Miembro Sr. Díaz, expresa que las fuerzas vivas de la Ciudad de San Carlos, como adhesión a los actos de celebración de los 220 años del proceso fundacional de dicha ciudad solicita la intervención de la Junta ante la Comisión del Nomenclator, para denominar diversas calles con nombres propios.- Tras breve deliberación se acuerda que una vez elaborado el proyecto de nomenclatura, se presente ante este Cuerpo-//

**MALDONADO**

//a los efectos de ser estudiado y elevado posteriormente a la Intendencia Municipal.- -

A esta altura la Escribana Plada Camacho, expresa que frente a inquietudes de grupos de personas que organizan actos de carácter cultural en nuestra ciudad estima como muy positivo lograr la adecuación de alguna sala para facilitar la realización de estos eventos. Señala que el salón de Actos del Instituto de Formación Docente "Julia Rodríguez de León", en diversas oportunidades se ha utilizado con estos fines y dada su ubicación, accesibilidad, etc. resultaría ideal para los efectos enunciados.- Se acuerda dirigir nota a la Intendencia Municipal para que estudie esta posibilidad, con el objeto de contar en el futuro y en forma permanente con un salón de actos de jerarquía y con un movimiento de eventos más continuados, dotándolo de las comodidades e implementación necesaria.- -

ASUNTOS VARIOS.- Se pospone para una próxima reunión la consideración de los expedientes Nos. 16.991, 16.992 y 17.003.- Expediente N°16.994.- INTENDENCIA MUNICIPAL, eleva proyecto de creación de un Instituto Municipal de Estudios Turísticos.- La Junta de Vecinos en sesión de la fecha, por unanimidad (7 votos) RESUELVE: 1º) Créase el Instituto Municipal de Estudios Turísticos el cual dependerá jerárquicamente de la Intendencia Municipal.- 2º) El Instituto tendrá los cometidos siguientes: A) Desarrollar los recursos humanos vinculados al turismo mediante las actividades docentes correspondientes.- B) Efectuar todo tipo de estudios relativos al turismo.- C) Relacionarse directamente con organismos públicos y privados, nacionales e internacionales con cometidos similares.- D) Promover la actividad turística departamental.- E) Coordinar su acción con los organismos públicos competentes.- 3º) El instituto estará dirigido por un Director designado por el Intendente y contará con la colaboración de un Consejo Asesor del Turismo Departamental, donde estarán representados los diferentes sectores del Departamento vinculados a dicha actividad.- 4º) La Intendencia Municipal reglamentará el funcionamiento del Instituto y del Consejo Asesor.- 5º) Pase al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°16.997.- ARTIGAS GOICOCHEA Y OTRA, solicita autorización para transferir a nombre de Elida C. de Parodi, la parcela N°93 de la Necrópolis de Pan de Azúcar.- Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Concédese anuencia a la Intendencia Municipal, para tras-/

//pasar a favor de la Sra. Elida Carpinelli de Parodi, los derechos al uso de la parcela N°93 de la Necrópolis de Pan de Azúcar.- Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos.- Expediente N°16.998.- INTENDENCIA MUNICIPAL, eleva a consideración de la Junta, modificaciones a las disposiciones que regulan la licencia por maternidad, de las funcionarias municipales.- RESOLUCION: Tratándose de una modificación a una disposición dictada por vía reglamentaria, de competencia exclusiva de la Intendencia Municipal, tómese nota y vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos.- Expediente N°16.999.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita anuencia para designar con los nombres propuestos por la Comisión de Nomenclator, varias calles del fraccionamiento "Beverly Hills" de esta ciudad.- Por unanimidad (7 votos) se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: Designanse con los nombres que a continuación se detallan, las calles del fraccionamiento "Beverly Hills", paraje El Jagüel, Punta del Este, cuya ubicación se cita en el plano de fojas uno de estos obrados: Calles de orientación S.N.: Las Pitangas, desde Avenida Las Delicias hasta Av. La Floresta; - Los Arrayanes, desde Av. Las Delicias hasta Los Laureles; Los Laureles, desde Los Sauces hasta Av. al Bosque Municipal; Las Palmas, desde Av. al Bosque Municipal hasta Av. al Bosque Municipal; Timbó, desde Las Palmas hasta Los Laureles.- Calles de orientación E. W. Curupay, desde Av. al Bosque Municipal, hasta La Gavea; Los Sauces, desde Av. al Bosque Municipal, hasta Los Espinillos; Los Plátanos, desde Las Pitangas hasta Las Palmas; Los Espinillos, desde Curupay hasta (Av. El Monte); Ombúes, desde Las Palmas hasta (Av. El Monte); Los Talas, desde Timbó hasta (Av. El Monte); Los Robles, desde Los Laureles hasta (Av. El Monte).- Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°17.000.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita anuencia para modificar los Sectores 2 y 3 (Maldonado y Sector Balneario) y crear la zona 2.5. (Maldonado), en la Ordenanza General de Construcciones.- La Junta de Vecinos en sesión de la fecha; por unanimidad (7 votos) dicta el siguiente DECRETO N°3458: Artículo 1°.- Modifícanse los Sectores 2 y 3, Maldonado y Sector Balneario respectivamente (Zonas 2.2, 2.3 y 3.1.2.), establecidos en la Ordenanza General de Construcciones y créase la Zona 2.5 de Maldonado, área de influencia inmediata al Edificio Comunal, conformada por los siguientes predios: A) Los so-

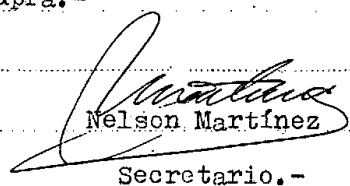


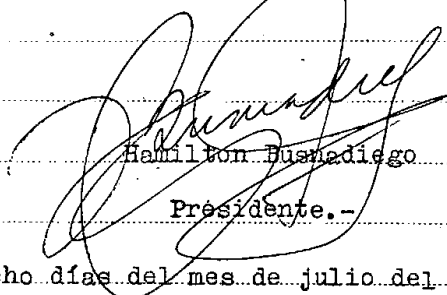
MALDONADO

473

//lares de la manzana catastral N°106, frentistas a las calles Juan Ledesma, Román Guerra y Sarandí, comprendidos en un área definida por dichas calles y una línea paralela a la - calle Juan Ledesma a cincuenta metros del eje de la misma.- B) Los predios de la manzana catastral N°107 frentistas a las calles Sarandí y Juan Ledesma, comprendidos en un área - definida por dichas calles y las paralelas a las mismas que distan cincuenta metros del - eje de éstas.- C) Los predios de la manzana catastral N°157 frentistas a las calles Saran- dí, Juan Ledesma y Enrique Burnett, comprendidos en un área definida por dichas calles y una línea paralela a la calle Sarandí, a cincuenta metros del eje de la misma.- D) Los - predios de la manzana catastral N°1169, frentistas a las calles Enrique Burnett y Sarandí, comprendidos en un área definida por dichas calles y las paralelas a las mismas, que dis- tan cincuenta metros del eje de éstas.- E) Los predios de la manzana catastral N°1170, - frentistas a las calles Burnett, Sarandí y Francisco Acuña de Figueroa, comprendidos en - un área definida por dichas calles y una paralela a la calle Enrique Burnett, a cincuenta metros del eje de la misma.- F)- Los predios de la manzana catastral N°1179.- Artículo 2º) Para la zona definida en el artículo anterior, corresponden los parámetros de edificación, que lucen en el cuadro de fojas uno de estos obrados.- Artículo 3º).- Cuando se trate de actividad comercial combinada con otras funciones, en una misma planta, se considerará co- mercial, aplicándose los parámetros específicos del cuadro mencionado en el artículo que antecede, cuando la misma sea predominante.- Se considerará predominante, cuando se ocupe más del 50% (Cincuenta por ciento) del FOS en dicho nivel, con comercios.- Si se tratare de actividades combinadas en distintas plantas, cada una se regirá por los parámetros especí- ficos del cuadro de referencia.- Artículo 4º).- Pase a la Intendencia Municipal a sus efec- tos, declarándose urgente.- Expediente N°17.001.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita anuencia para designar con los nombres de "ARIEL" y "MOTIVOS DE PROTEO", propuestos por la Comisión de Nomenclator, las calles Nos. 0079 y 0078 de la Ira. Sección Judicial.- (Zona Cantegril) Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: 1º) Designase con el nombre de "MOTIVOS DE PROTEO" la actual calle N°0078 y con el nombre de "ARIEL" la correspondiente al N°0079, de la zo- na 31 Sector C del plano oficial del Nomenclator Maldonado-Punta del Este.- 2º) Vuelva a /

//La Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- El Sr. Díaz, hace notar su beneplácito por la reincorporación a la Sala de Sesiones del Escudo Departamental como asimismo por la nueva disposición que se ha dado a los cuadros que adornan la Sala.- Por su parte el Sr. Presidente, desea se deje constancia de su complacencia de ver nuevamente adornada el recinto de Sesiones con el Escudo Departamental refaccionado en su totalidad.- Acto seguido el Miembro Sr. Camacho, solicita se tenga en cuenta para alguna de las calles perimetrales del fraccionamiento Beverly Hills, el nombre de Don Laureano Alonso Pérez persona cuya larga actividad en esa zona, promovió con su esfuerzo el progreso y el desarrollo de ese vasto sector de nuestra zona balnearia.- Siendo las 20 y 50 se levantó la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.-


Nelson Martínez
Secretario.-


Hamilton Busnadiago
Presidente.-

ACTA N° 343.- En la ciudad de Maldonado, a los ocho días del mes de julio del año mil novecientos ochenta y tres, respondiendo a la convocatoria para celebrar Sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a Sala los Miembros Sres: Hamilton Busnadiago, Asdrúbal Díaz, Humberto Pregliasco, Enrique Lamaison, Escribana Mabel Plada Camacho, y los suplentes Sres. Antonio Camacho y Sra. Irma Freire de Figueredo.- En uso de licencia la Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga.- Preside el acto el titular Sr. Hamilton Busnadiago y actúa en Secretaría el Sr. Nelson Martínez.- A la hora 19 el Sr. Presidente declara abierta la sesión y dispone que por Secretaría se de lectura al Acta anterior N° 342, la que es aprobada por unanimidad (7 votos).- ASUNTOS ENTRADOS.- Agrupación Agropecuaria e Industrial de Aiguá comunica la integración de su Comisión Directiva período 1983/1984.- Enterado, acúsese recibo y archívese.- El Sr. Presidente informa que le ha llegado una nota de la Junta de Vecinos de Montevideo, solicitando su adhesión a una iniciativa presentada por uno de sus Miembros para realizar una reunión de Presidentes de Juntas de Vecinos.- Enterado, acúsese recibo comunicando que apoyan esa iniciativa y archívese.-

**MALDONADO**

Cantegril Country Club, su nota comunicando la nueva designación del cargo de Gerente - General de esa Institución.- Enterado, acútese recibo y archívese.- MEDIA HORA PREVIA.- -

Por iniciativa del Miembro SR ASDRUBAL DIAZ, recogiendo aspiraciones de las Fuerzas Vivas de la ciudad de San Carlos, se acuerda dirigir nota al CONAE, apoyando las sugerencias ya presentadas ante dicho Instituto, para que se designe con el nombre de "Cnel. Leonardo Olvera" la Escuela Técnica de San Carlos; con el nombre de "Basilio Araújo", la Escuela N° 10; la Escuela N° 80 con el nombre de "Cayetano Silva".-Posteriormente y considerando que por vía del Consejo de Estado se daría mayor agilidad a este petitorio, se acuerda elevar esta gestión al Sr. Consejero Don Domingo Burgueño Miguel, para que se interese por el - urgente trámite de esta sugerencia, puesto que es propósito de los autores, determinar esa nominación coincidiendo con los festejos de los 220 años de la ciudad de San Carlos.- --

Asimismo por moción del MIEMBRO SR DIAZ se resuelve dirigir nota a OSE de Maldonado, para que estudie la posibilidad de proporcionar el servicio de saneamiento a los vecinos frentistas a la calle Maldonado, entre Agorrody y Amenedo Montenegro, de la ciudad de San -- Carlos.-Se trata de la única cuadra que ubicada en esa zona, carece de tal servicio.- ---

Por último, ante sugerencia del citado Miembro, se acuerda dirigir nota al Ministerio de Transporte y Obras Públicas, solicitándole la instalación de elementos de previsión sobre la ruta 9, salida de San Carlos hacia Rocha, zona que como se ha hecho notar en otras o-portunidades, debido a su conformación y a la existencia de un puente en el lugar, cons-tituye un evidente riesgo para conductores.-Se solicita dentro de los elementos de preven-ción, la construcción de "despertadores" sobre la ruta.-Por su parte el MIEMBRO SR PRE-

GLIASCO desea dejar constancia de su beneplácito por la importante actividad que la Inten-dencia de Maldonado, mantiene en la zona de Piriápolis, dando cumplimiento y contemplando las aspiraciones de las fuerzas vivas de la localidad y muchas veces, superándolas, lo que dice de la buena voluntad y disposición del Ejecutivo, en colaborar con el esfuerzo que a la vez realizan los vecinos del lugar.-Usadde la palabra el MIEMBRO SR CAMACHO para mani-festar que concurrió a la conferencia dictada recientemente por el Sr. Klaus Moll, a ini-ciativa de la Intendencia Municipal, sobre el tema "Gerencia de Turismo (Visión Comercial)

//

//experiencia de la que salió absolutamente complacido dada la idoneidad del disertante que es Consejero Regional en Desarrollo General de CINTENFOR, Centro Interamericano de Investigación y Documentación sobre Formación Profesional, significando que ello es el primer paso, sumamente positivo, para la puesta en marcha del Instituto Municipal de Estudios Turísticos.-Posteriormente y haciendo referencia a la necesidad existente de radicar en la zona diversos tipos de industrias, comunica que se ha informado que la mayor carencia la constituye la falta de energía eléctrica suficiente para el funcionamiento de éstas, y teniendo en cuenta que gran parte de ella permanece ociosa durante los meses comprendidos de marzo a diciembre, se podría gestionar su utilización en ese período por parte de las plantas industriales que se emplacen en nuestra zona.-Agrega que ha tomado conocimiento de la Ordenanza vigente en el Departamento para promover el desenvolvimiento de medianas y grandes industrias, y considera conveniente se haga un repartido de la misma entre los Sres. Miembros para informarse debidamente sobre su incidencia en esta iniciativa.-Así se dispone encargándose a Secretaría su cumplimiento.-Por último, ante sugerencia del SR. PRESIDENTE se resuelve cursar nota a las autoridades el Rotary Club de Piriápolis, expresándole que este Cuerpo ha visto con sumo agrado, la loable iniciativa de esa Institución de proporcionar alimentación a la población escolar de ese Balneario, durante el presente período vacacional.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente 16991.- No habiéndose recibido aún los antecedentes de esta gestión, promovida por el Sr. Carlos Gutiérrez y Otro, reclamando de una resolución del Ejecutivo, se pospone su tratamiento para una próxima reunión.-Expediente N° 16992.-ELIAS CHIOSSI solicita se revea la resolución por la cual se le aplica una multa, de acuerdo a lo establecido en el Decreto 3422/80 (Fraccionamientos sin aprobación Municipal).-Sobre el punto informa verbalmente la Esc. PLADA CAMACHO y luego de oír su exposición, la JUNTA por unanimidad (7 votos) dicta la siguiente RESOLUCION: Vistos y habiéndose tomado conocimiento de la totalidad de los antecedentes relacionados con esta gestión, estimase que la sanción aplicada por el Ejecutivo, ha sido correctamente establecida.-Notifíquese y archívese.-Expediente N° 17003.-INTENDENCIA MUNICIPAL solicita anuencia para denominar con nombres de flores, las calles del fraccionamiento del Barrio Alto del Pinar//

**MALDONADO**

//en Maldonado.-Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Vistos: Designanse con los nombres que a continuación se establecen, las calles del Barrio Alto del Pinar de la ciudad de Maldonado (Expediente Nº1254/977 del fraccionamiento respectivo): Calle 1: Los Gladiolos; Calle 2: Las Orquídeas; Calle 3: Las Camelias; Calle 4: Los Alhelíes; Calle 5: Los Lirios; Calle 6: Los Malvones; Calle 7: Los Tulipanes; Calle 8: Las Dalias; Calle 9: El Ceibo; - Calle 10: Las Amapolas; Calle 11: Las Begonias; Calle 12: Las Santa Ritas; Calle 13: Las Petunias; Calle 14: Ibirapitá (prolongación); Calle 15: 25 de Mayo (prolongación); Calle 16: Los Ibiscos y su continuación Nº0445.- Pase al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente Nº17.004.- MARIA LUISA RODRIGUEZ DE MARRERO, presenta recurso de apelación contra la Resolución Nº2569/983 de 7/6/83, de la Intendencia Municipal, por la que se le niega la habilitación de un comercio.- Por unanimidad (7 votos) se acuerda: - - - - - + Vistos estos antecedentes: Considerando: que las fundamentaciones jurídicas planteadas por el Ejecutivo Comunal, adoptando la resolución que se recurre, se encuentran encuadradas en las disposiciones vigentes en la materia; Considerando: Que no obstante la zonificación industrial y comercial dispuesta para esa zona, respondía a una expectativa de desarrollo que en los hechos no se han concretado aún, por razones obviamente conocidas.- Considerando: Que la actividad comercial realizada por la peticionante, fue iniciada con anterioridad a la puesta en vigencia de la Ordenanza respectiva.- Considerando: que algunos aspectos que sostiene la peticionante en sus fundamentaciones, se estiman atendibles, teniendo en cuenta el momento económico que vive la zona; LA JUNTA DE VECINOS EN SESION DE LA FECHA; POR UNANIMIDAD (7 votos) RESUELVE: 1º) Sugerir a la Intendencia Municipal, otorgue un plazo irrevocable al 15 de diciembre del presente año, para regularizar la situación referente al funcionamiento del comercio en el ramo de despensa.- 2º) Dejar a criterio del Ejecutivo, la actividad comercial de kiosco, en la medida que lo entienda pertinente.- 3º) Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expedientes Nos. 17005 y 17006, regularizaciones de obras gestionadas por: ALEXIS PASCUAL PIRIZ Y ALFREDO DE LEON GONZALEZ, padrón 3322 de San Carlos y padrón 6015 de Maldonado.- Por unanimidad (7 votos) se dicta en cada uno de/

//ellos la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable sin derecho a indemnización.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Siendo las 21 y 7 minutos, se levanta la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.-


Nelson Martínez

Secretario.-


Hamilton Busnadiago

Presidente.-

ACTA N°344.- En la ciudad de Maldonado, a los veintinueve días del mes de julio del año mil novecientos ochenta y tres, respondiendo a la convocatoria para celebrar Sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a Sala los Miembros Dres: Hamilton Busnadiago, Humberto Pregliasco, Asdrúbal Díaz, Enrique Lamaison, Escribana Mabel Plada Camacho y el - Miembro Suplente Sr. Antonio Camacho.- En uso de licencia la Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga.- Preside el acto el titular Sr. Hamilton Busnadiago y actúa en Secretaría el Sr. Nelson Martínez.- A la hora 19 y 7 minutos el Sr. Presidente declara abierta la sesión y dispone que por Secretaría se de lectura al Acta anterior N°343 la que es aprobada por unanimidad (6 votos).- ASUNTOS ENTRADOS.- Se da cuenta del Oficio N°86/983 de la Intendencia Municipal, comunicando la creación del Departamento Agro-Industrial de Maldonado.- El Sr. Presidente, informa a la Junta que el Ejecutivo Comunal ha instituido el premio "Intendencia Municipal de Maldonado" al alumno del Instituto de Formación Docente que por sus calificaciones y valores personales se haga merecedor de tal distinción constituido en un anillo de oro de 18 k.- Consejero de Estado Sr. Domingo Burgueño Miguel, - acusa recibo al Oficio N°27/983 de esta Junta sobre agilización de trámites para establecer denominaciones de diversas escuelas de la Ciudad de San Carlos.- Centro Comercial - Punta del Este - Maldonado solicita la adopción de medidas tendientes a combatir el contrabando.- Se resuelve remitir nota a la Receptoría de Aduana, interesándola sobre esta gestión; a la Dirección Nacional de Subsistencias en el mismo sentido haciéndole notar -//



MALDONADO

//que una de las posibles causas del notorio incremento de este comercio ilícito lo constituye la gran diferencia de precios con que los mismos artículos se expenden en los comercios organizados de la zona, estimándose por tanto de sumo interés, conocer las causas que motivan tales diferencias.- A.D.I.P.E.; Liga de Fomento y Club Punta del Este comunican la integración de sus Comisiones Directivas para el ejercicio 1983/1985.- Resolución: Acúsese recibo, augurando el mejor de los éxitos en sus gestiones.- MEDIA HORA PREVIA.- Ante consulta del Miembro Sr. Díaz se le informa que las Oficinas de la Junta están a disposición de aquellos estudiantes que quieran asesorarse sobre disposiciones jurídicas departamentales a propósito de la solicitud que oportunamente recibiera.- Debiendo la Junta considerar un asunto de carácter reservado, siendo las 20 horas, se retiran de sala los funcionarios actuantes, concurriendo la Sra. María Carmen Melogno.- Los funcionarios aludidos, vuelven a sala a las 20 y 25.- El Sr. Presidente informa que luego de estudiarse algunos aspectos relativos a la reestructura funcional, puesta en vigencia por la Intendencia Municipal en marzo del cte. año y los consecuentes ajustes derivados de ella, la Junta ha dictado una resolución en el Expediente Nº 17011, caratulado "JUNTA DE VECINOS" su resolución equiparando la categoría y remuneración del Secretario del Cuerpo a la de Sub Director General de Departamento de la Intendencia Municipal y disponiendo el ascenso de los funcionarios Franklin Pagliari y Nelly P. de López, a los grados de Pro Secretario y Jefe respectivamente.- Por unanimidad (7 votos) en dichos obrados se RESUELVE: Vistos: la resolución Nº 1790/983 de la Intendencia Municipal, por la cual se dispone una adecuación de las retribuciones a las funciones de nivel de Dirección, en base a la reestructura que aprobara dicho Organismo el 1º de marzo de 1983.- Considerando: Que como resultado de dicha resolución, se elimina del escalafón administrativo el Grado 12 A (Director de Departamento), cuya denominación pasa a ser "Director General" y "Sub Director General", fijándoseles nuevas retribuciones desde el 1º/3/1983.- Considerando: Que la categoría funcional del Secretario de esta Junta, se remite al Grado 12 A ya mencionado y actualmente eliminado.- Considerando: Que a los efectos de mantener la coherencia y equiparación en materia de retribuciones personales, existente entre los funcionarios de la Intendencia Municipal

//pal respecto a los de la Junta de Vecinos, corresponde adecuar las dotaciones del funcionario Secretario de este Cuerpo, a las actualmente vigentes.- Considerando: Que por otra parte se estima inconveniente, para la buena marcha de la Administración, postergar la nominación de funcionarios para ocupar los cargos vacantes, que permanecen aún integrando el Presupuesto de la Corporación, sin que exista una causa que lo justifique.- - - Considerando: Que los funcionarios Sres: Franklin Pagliari (Jefe) y Nelly Pietracaprina de López (Sub-Jefe), en la práctica desempeñan los cargos referidos, estimándose por tanto ajustado a derecho, la adopción de una medida que regularice tal situación; LA JUNTA DE VECINOS EN SESION DE LA FECHA; POR UNANIMIDAD (7 votos) RESUELVE: 1º) Equipáranse las retribuciones personales del funcionario Secretario de esta Junta, a las establecidas para el grado Sub Director General de la Intendencia Municipal, en su resolución 1790/983, den (Full-Time) fijándose en este caso la prima por eficiencia en el 25% de sus retribuciones básicas. (Art. 2º y 5º), con permanencia a la or-/ 2º). Esta regularización tendrá vigencia a partir del 1º de junio del corriente año.- 3º) Designase para ocupar el cargo de Pro-Secretario, actualmente vacante, (Grado 9 A), al actual Jefe, Sr. Franklin Pagliari.- 4º) Designase para ocupar el cargo de Jefe (Grado 8 A), vacante en función de lo establecido en el numeral anterior, a la actual Sub-Jefe, Sra. Nelly Pietracaprina de López.- 5º) Tales designaciones tendrán vigencia una vez otorgada la posesión de los respectivos cargos y sus titulares, sin perjuicio de las que actualmente desempeñan, deberán cumplir con las tareas administrativas superiores, en virtud de las nuevas responsabilidades que por esta resolución se les asigna.- 6º) Realícense los trámites correspondientes y cumplidos en su totalidad, archívese.- Expediente N°16.989.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita autorización para permutar parte del padrón 5059 del Cerro San Antonio de Piriápolis, por varios padrones propiedad de los Sres. JORGE Y RICARDO PIRIA y JOSE PEDRO PEREIRA y la adopción de las demás resoluciones colaterales, para asegurar el servicio de la aerosilla emplazada en la zona.- Por unanimidad (7 votos) se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: Vis- tos: Rectifícase lo establecido en el numeral 1º de la Resolución de este Cuerpo de fecha 6 de mayo de 1983, que luce a fojas diez de estos obrados y sustitúyese del mismo el número de padrón que en él se indica como 5059, por el que realmente corresponde, o sea 5069.-



MALDONADO

481

Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°17.007.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita anuencia para designar con el nombre de países, varias calles del Barrio Mónaco.- Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Vistos: designarse con los nombres que a continuación se establecen, las calles del Barrio Mónaco de la ciudad de Maldonado, comprendidas entre las calles Francisco Acuña de Figueroa, 3 de Febrero, Martiniano Chiossi y Franklin D. Roosevelt (Zona 41, Sectores d) y c) del plano.- Oficial del Nomenclator Departamental: Calle N°0204: Luxemburgo; Calle N°0205: Suiza; Calle N°0206 y 0209 Noruega; Calle N°0207: Dinamarca; Calle N°0208: Suecia; Calle N°0210: Holanda; Calle N°0211: Islandia; Calle sin número: San Marino (entre Calle Suiza y Martiniano Chiossi).- Pase al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°17.008.- INTENDENCIA MUNICIPAL, su consulta sobre desafectación del uso público de áreas de camino Departamental con frente al padrón N°11037, sobre Ruta 12 y autorización para permutarlas o enajenarlas a favor del Poder Ejecutivo.- Por unanimidad (7 votos) se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: Vuelva a la Intendencia Municipal expresándole: 1°) Que el dominio del Camino Vecinal a que se hace referencia en estas actuaciones, corresponde al Gobierno Departamental, a través de la Intendencia Municipal.- 2°) Que dentro del canje de bienes que se propone, surge una muy apreciable diferencia de áreas en perjuicio del Municipio, circunstancia que reviste a la permuta gestionada, del carácter propio de una donación.- 3°) Que estima deseable, el estudio de una fórmula, que a la vez de posibilitar la iniciativa propuesta, no configure una disminución tan notoria del caudal patrimonial del Municipio.- Declárase urgente.- Expediente N°17.009.- ZULMA GOMEZ DE PEREIRA, solicita autorización para regularizar obra en el padrón 128 manzana 20 de Maldonado.- Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°17.010.- ULBRICA URUGUAYA S.A. solicita autorización para regularizar obra en el padrón 4589 manzana 1112 de Maldonado.- Por unanimidad (7 votos)

se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y - revocable, sin derecho a indemnización.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Siendo las 20 y 50 se levantó la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra. -ENTRELINEAS: "dent (Full-Time) fijándose en este caso la prima por eficiencia en el 25% de sus retribuciones básicas.-

VALE.-

Nelson Martínez

Secretario.-

Hamilton Busnadiago

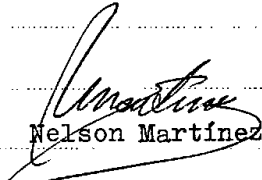
Presidente.-

ACTA N°345. - En la ciudad de Maldonado, a los dieciseis días del mes de agosto del año - mil novecientos ochenta y tres, respondiendo a la convocatoria para celebrar Sesión Extraordinaria la Junta de Vecinos, concurren a Sala los Miembros Sres. Hamilton Busnadiago, Asdrúbal R. Díaz, Enrique Lamaison, Escribana Mabel Plada Camacho y los suplentes - Sres: Antonio Camacho y Angélica Ruiz de Herrera.- En uso de licencia la Sra. Teresa - Fiordelmondo de Uranga.- Excusó su inasistencia el Miembro Sr. Humberto Pregliasco.- Pre- side el acto el titular Sr. Hamilton Busnadiago y actúa en Secretaría el Sr. Nelson Mar- tínez.- A la hora 19 y 10 el Sr. Presidente declara abierta la sesión y dispone que por Secretaría se de lectura al acta anterior N°344 la que es aprobada por unanimidad (6 vo- tos).- ASUNTOS ENTRADOS. - Nota de la Sociedad de Fomento Rural e Industrial de Maldonado, comunicando la integración de su Consejo Directivo para el Ejercicio 1983/1984.- Se re- suelve acusar recibo, deseándole una feliz gestión.- Nota de comerciantes y vecinos de - la ciudad de San Carlos expresando su opinión sobre el proyecto de nuevo flechado de las - calles de la ciudad de San Carlos.- En razón de que existe en el Orden del Día un expe- diente elevado por el Ejecutivo en esta materia, se resuelve mantener pendiente de reso- lución la referida inquietud de los vecinos de dicha ciudad.- Nota de vecinos de la ca- lle Grito de Asencio de la ciudad de Maldonado, solicitando soluciones al problema que - ocasionan las frecuentes inundaciones de dicha zona en épocas lluviosas.- Se acuerda cur- sar nota al Ejecutivo apoyando esta iniciativa y solicitándole que dentro de sus posibi-//

**MALDONADO**

//lidades se sirva adoptar las medidas para atender el planteamiento formulado por los vecinos.- ASUNTOS VARIOS.- Expediente N°16.995.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita anuencia para expropiar (permuta o compra directa), el padrón N°3486 manzana 94 de la Ira. Sección Judicial, con destino a la construcción de un ROND POINT, regulador del tránsito.- Por unanimidad (6 votos) se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: 1°) Apruébase la designación efectuada por la Intendencia Municipal, para expropiar el área total del padrón 3486 compuesto de una superficie de 692 mts. 2, sito en la manzana 94 de la Ira. Sección Judicial de este Departamento, a los fines señalados en la Resolución N°2511/983, - que luce a fojas ocho y ocho vuelto de estos obrados.- 2°) Autorízase al Ejecutivo Comunal a disponer la adquisición del referido bien en forma directa, mediante permuta o expropiación.- 3°) Declárase de urgencia la toma de posesión del referido bien.- 4°) Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°17.012.- FRAMYL S.A. (Intervención), presenta recurso de apelación contra la Resolución de la Intendencia Municipal N°2687/83, por la cual se le aplica multa de acuerdo a lo establecido en Decreto N°3422/80.- Se acuerda que previamente a todo otro trámite, estos obrados pasen a estudio de la integrante de este Cuerpo Escribana Mabel Plada Camacho.- Expediente N°17.013.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita la opinión de la Junta, sobre el flechado propuesto para la calle 25 de Agosto de la ciudad de San Carlos.- Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Sin perjuicio de las atendibles razones técnicas que puedan manejarse para establecer el nuevo flechado de la calle 25 de Agosto, este Cuerpo considera y acompaña en tal sentido la inquietud elevada por los vecinos de la zona, que en razón de las circunstancias actuales de disminución notoria del tránsito vehicular, acorde con el resto del área urbana, debe diferirse la aplicación de esta medida, para la oportunidad en que las exigencias naturales de un ordenamiento, aconsejan realmente su implantación.- Expediente N°17.014.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita la opinión de la Junta, sobre gestión de exoneración de patente de rodados presentada por el Sr. Presidente de la Junta Electoral de Maldonado.- Se encomienda al Sr. Secretario la realización de consultas antes las Juntas de Departamentos vecinos acerca de si en los mismos se ha dispuesto la exoneración de

patentes de rodados a los miembros de la Junta Electoral.- Siendo las 20 y 50 se levanta la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut - Supra.-


Nelson Martínez

Secretario.-


Hamilton Busnadiago

Presidente.-

ACTA N°346.- En la ciudad de Maldonado, a los dos días del mes de setiembre del año mil novecientos ochenta y tres, respondiendo a la convocatoria para celebrar Sesión Ordinaria la Junta de Vecinos, concurren a Sala los Miembros Sres: Hamilton Busnadiago, Humberto - Pregliasco, Asdrúbal Díaz, Enrique Lamaison, Escribana Mabel Plada Camacho, María Carmen Melogno y el Miembro Suplente Sr. Antonio Camacho.- En uso de licencia la Sra. Teresa - Fiordelmondo de Uranga.- Preside el acto el Titular Sr. Hamilton Busnadiago y actúa en - Secretaría el Sr. Nelson Martínez.- Se encuentran presentes además el Sr. Intendente Municipal Cnel. Miguel Angel Aparicio, el Sr. Secretario General del Ejecutivo Sr. Ricardo - Garzón y el Sr. Contador de SE.PLA.CO.DI. Don E. Sayagués, bajo cuyo asesoramiento se - han establecido las pautas ordenadas en el proyecto que se encuentra a estudio de la Cor- poración por Expediente N°17.016.- Los citados jerarcas han concurrido a Sala, a los efec- tos de informar detenidamente a los Sres. Miembros sobre los motivos que los han llevado a presentar ante este Cuerpo un mensaje de modificaciones presupuestales, definiendo con precisión técnica, los escalafones o categorías funcionales que se crean.- A la hora 19 y 15 el Sr. Presidente declara abierta la sesión, dando su bienvenida a los visitantes.- A los fines indicados precedentemente, la Junta se constituye en Comisión General siendo las 19 y 18 minutos.- Usa de la palabra el Sr. Intendente Municipal, expresando que la - elaboración del proyecto en estudio ha merecido un detenido análisis de la actual situa- ción funcional, y la necesidad de proyectar normas modificativas.- Agrega que con es- te propósito se cuenta con la invalorable colaboración del Contador Sr. Sayagués, espe- cialista en organización de escalafones y Administración Pública, funcionario de alta - jerarquía dentro de la Secretaría de Planeamiento, Coordinación y Difusión.- Finalizada //



MALDONADO

485

estas manifestaciones usa de la palabra el Cdor. Sr. Sayagués, para expresar entre otros conceptos que el presente proyecto tiende fundamentalmente, a proporcionar al funcionario una garantía de estabilidad y de seguridad en su cargo, buscándose fórmulas que asimilen en grados administrativos, a aquellos que por la índole de su función, músicos y docentes no se encuentran contemplados en el estatuto en vigencia.- Señala que con la creación del escalafón de Dirección, se da oportunidad a aquellos funcionarios con aptitudes para el cargo, postergados en su categoría durante mucho tiempo por carecerse justamente de posibilidades que le permitan acceder al grado de Director.- Analizando algunas cifras acota que de 1.700 funcionarios actuales, sólo 320 tienen el carácter de presupuestados; que alrededor de 120 quedarían fuera de la presupuestación por carecer de la antigüedad que se exige en este proyecto y unos 70 funcionarios, cuya situación requiere un estudio más detenido en función de sus antecedentes.- Luego de analizar detenidamente el articulado del proyecto en consideración y evacuar las diversas consultas formuladas por los Sres. Miembros, siendo las 21 y 10 minutos se retiran de Sala los funcionarios referidos y el Sr. Intendente Municipal, agradeciendo el Sr. Presidente en nombre de la Corporación el valioso e importante asesoramiento recibido.- Siendo las 21 y 12 minutos se vuelve al régimen ordinario de sesión, sometiéndose a consideración de los Sres. Miembros el Expediente N°17.016 caratulado: INTENDENCIA MUNICIPAL, eleva proyecto de nuevo sistema de presupuestación de sus funcionarios y la creación de nuevos escalafones o categorías funcionales.- Tras breve deliberación por unanimidad (7 votos) se dicta en dichos obrados el siguiente DECRETO N° 3459; Artículo 1°) La estructura de cargos presupuestales de la Intendencia Municipal de Maldonado será la siguiente: (Cantidad - Cargo - Escalafón - Grado).- 1 Intendente - C; 1 Secretario - C; 4 Director General de Departamento - C; 4 Director I - D - 12; 20 Director II - D - 11; 10 Director III - D - 10; 20 Jefe - A - 9; 15 Jefe de Sección - A 8; 45 Sub-Jefe - A7; 30 Administrativo I - A 6; 45 Administrativos II - A 5; 55 Administrativo III - A 4; 55 Administrativo IV - A 3; 80, - Administrativo V - A 2; 2 Experto en Fauna - E 9; 4 Auxiliar de Enfermería - E6; 1 Operador I (computación) E 8; 2 operador II (computación) E 7; 6 operador III (computación), -

//E 6; 3 Dibujante I - E 8; 4 Dibujante II - E 7; 5 Dibujante III - E 6; 6 Dibujante IV - E 5; 1 Jefe Inspector I - I 9; 3 Jefe Inspector II - I 8; 6 Sub-Jefe Inspector I 7; 14 Inspector General - I 6; 7 Inspector I - I 5; 20 Inspector II - I 4; 45 Inspector III - I 3; 24 Inspector IV - I 2; 1 Jefe de Taller O 11; 18 Capataz General, Capataz de Taller Mecánico - O 10; 18 Oficial Mecánico, Oficial Electricista de Automóviles O 9; 85 Capataz, - Maquinista, Chofer de Omnibus y o Semirremolque - O 8; 140 Chofer de 1a., Apuntador, Oficiales electricistas, de pavimento, albañil Finalista, Herrero, Carpintero, Pintor Duco y Chapista, Medio Oficiales Mecánicos y Electricistas de Automóviles - O 7; 100 Chofer de 2da., Gomero, Oficial Albañil, Peluquero, Barrenista, Soldador, Forestador y Pintor de - Obra - O 6; 100 Medio Oficial Albañil, Electricista, Carpintero, de Pavimento, Pintor de Obras, Cortador y Tractorista - O 5; 70 Ayudante - O 4; 300 Marronista, Peón Especializado O 3; 150 Peón - O 2; 2 Asesor I Abogado - P 11; 1 Asesor II Abogado - P 10; 1 Director I Arquitecto - P 12; 4 Asesor I Arquitecto P 11; 2 Asesor II Arquitecto P 10; 1 Director I Contador P 12; 1 Asesor I Contador P 11; 1 Asesor I Escribano - P 11; 3 Asesor I Ingeniero - P 11; 2 Asesor I Ingeniero Agrimensor - P 11; 1 Asesor I Ingeniero Agrónomo P 11; - 1 Asesor II Ingeniero Agrónomo P - 10; 1 Asesor I Médico P 11; 3 Asesor II Médico P 10; - 3 Asesor II Odontólogo P 10; 1 Asesor II Procurador P 10; 1 Director I Profesional P 12; - 1 Capataz de Servicio S 8; 4 Mayordomos S 7; 4 Conserjes S 6; 4 Encargado de Turno S 5; 10 Portero S 4; 45 Sereno S 3; 45 Limpiador S 2.- Artículo 2º).- El Escalafón A, Administrativo, comprende los puestos de nivel medio u operativo en los que se desarrollan tareas relacionadas con la transformación y manipulación de documento e información escrita y con el manejo de máquinas de oficina.- Se entiende por transformación a los procesos que agregan datos al documento y por manipulación el registro, clasificación y archivo - de datos o documentos.- Artículo 3º).- El escalafón B, Docente, comprende los puestos - que tiene asignada la tarea de impartir enseñanza a estudiantes a su cargo o la Dirección de los Institutos donde se imparte la misma.- Artículo 4º).- El escalafón C, comprende - los cargos de carácter político y de particular confianza.- Artículo 5º).- El escalafón D, Directivo, comprende los puestos de Director, incluyendo en tal carácter a quienes - //



MALDONADO

//cumplen funciones de Secretario de Junta Local.- A los cargos presupuestados de este escalafón solo se puede acceder, previa prueba de suficiencia, desde los cargos presupuestados de los dos grados superiores de cada escalafón, excluido el docente.- El ascenso se efectúa, no menos del 50% de los casos, por antigüedad y méritos y no más del 50% por selección, de acuerdo con lo que establezca la reglamentación.- Los actuales cargos 12/A, 11/A y 10/A se transforman en cargos similares grado 12/D, 11/D y 10/D.- Artículo 6º).- El escalafón E, Especializado, comprende los puestos que tienen asignadas tareas en las que predomina el esfuerzo mental para cuyo desempeño es menester conocer técnicas impartidas normalmente en centros de información de nivel medio o en los primeros años de los cursos universitarios de nivel superior.- Artículo 7º).- El escalafón I, Inspectivo, comprende los puestos que tienen asignadas tareas de contralor de cumplimiento de las normas legales y reglamentarias vigentes en el ámbito municipal.- Artículo 8º).- El escalafón M, Músico, comprende los puestos que tienen asignadas tareas en los conjuntos musicales o corales municipales.- Artículo 9º).- El escalafón O, Obrero, comprende los puestos que tienen asignadas tareas en las que predomina el esfuerzo físico o habilidad manual o ambas y que requieren conocimiento y destreza en el manejo de máquinas o herramientas.- Fusiónanse los grados 11/O y 12/O; el Jefe de Taller tendrá el Grado 11/O conservando el sueldo del grado anterior.- Artículo 10º).- El escalafón P, Profesional Universitario, comprende los puestos a los que solo acceden los que pertenecen a profesiones liberales que se desarrollan en forma independiente con un superior nivel de responsabilidad técnica, cuyo ejercicio es permitido exclusivamente a quienes posean título universitario expedido, reconocido o revalidado por la Universidad de la República y que correspondan a planes de estudio de duración no inferior a cuatro años.- Artículo 11º).- El escalafón S, Servicios Auxiliares, comprende los puestos que tienen asignadas tareas de limpieza, portería, mensajería, vigilancia u otras similares.- Artículo 12º).- Los escalafones presupuestales que se crean por este acto tendrán la equivalencia siguiente con el escalafón administrativo existente: - - - - -

Administrativo - - - - -

X

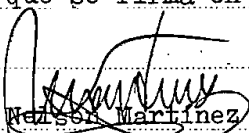
<u>Administrativo:</u>	<u>Docente</u>	<u>Directivo</u>	<u>Especializado</u>	<u>Músico</u>	<u>Profesional</u>
12/A (suprimido)	12/B	12/D	- -	- -	12/P
11/A (suprimido)	11/B	11/D	- -	- -	11/P
10/A (suprimido)	10/B	10/D	- -	- -	10/P
9/A	9/B	- -	9/E	9/M	9/P
8/A	8/B	- -	8/E	8/M	- -
7/A	7/B	- -	7/E	7/M	- -
6/A	6/B	- -	6/E	6/M	- -
5/A	5/B	- -	5/E	5/M	- -
4/A	4/B	- -	- -	4/M	- -
3/A	- -	- -	- -	3/M	- -
2/A	- -	- -	- -	2/M	- -

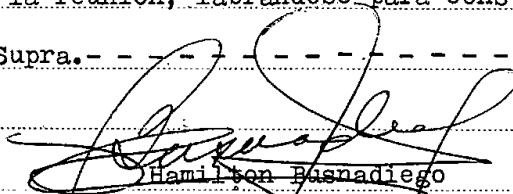
Los escalafones precedentes tienen régimen horario de 30 horas pudiéndose proporcionar la remuneración en función de la menor dedicación horaria, acordada por ambas partes en los escalafones Docente y Profesional.- Reitérase por el Ejercicio 1983 la autorización dada a la Intendencia Municipal, por el inciso primero del Artículo 14 del Decreto N° 3312/75 del 16 de julio de 1975.- Artículo 13°).- Los cargos presupuestales vacantes que se provean no podrán implicar incremento de la imputación de crédito presupuestal dándose de - baja los créditos pertinentes si se presupuesta a los actuales funcionarios contratados.- Esta disposición tendrá vigencia de doce meses.- Artículo 14°).- En ocasión de ascensos de funcionarios presupuestados o contratados el 50% del importe del aumento de sueldos - resultante disminuirá el importe de las compensaciones derogadas por el Artículo 24 de la Ley 14867 del 24 de enero de 1979 y el Artículo 6 de la Ley N° 15.167 del 6 de agosto de 1981 y que integran el sueldo de cada funcionario, hasta su total absorción.- Artículo - 15°).- El ingreso a la situación de presupuestado se efectuará por el último grado ocupado o grado inferior a éste de cada escalafón y serie de cargos.- Se requerirá una antigüedad mínima en la función municipal de dos años continuos o cuatro alternados y una calificación superior a la mínima que establezca la reglamentación.- Artículo 16°).- El Inten-

**MALDONADO**

//dente por Resolución fundada, podrá modificar la denominación y cometidos de las Direcciones Municipales así como crear, suprimir o fusionar las mismas, sin que tal acto implique modificación alguna en los cargos presupuestados.- Artículo 17º).- El Intendente reglamentará los procedimientos de ascenso del personal municipal, de acuerdo a los principios de capacitación, mérito y antigüedad computable y a lo establecido precedentemente.- Artículo 18º).- La aplicación del presente Decreto no podrá significar disminución de las remuneraciones percibidas actualmente por los funcionarios municipales.- Artículo 19º).

La Intendencia no podrá pagar en efectivo licencias no gozadas excepto en los casos de cese de la relación funcional.- Artículo 20º).- Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente Nº 17.014.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita la opinión de la Junta, sobre gestión de exoneración de patente de rodados presentada por el Sr. Presidente de la Junta Electoral de Maldonado.- Estudiados los antecedentes de esta gestión, la Junta considera atendible la misma dado los motivos que se invocan, en el caso personal del Sr. Presidente de la Junta Electoral, no así para los restantes Miembros de ese Organismo, estimándose prudente que esta autorización, de carácter de excepción, se conceda por los ejercicios adeudados, a los fines de no sentar un precedente en este aspecto.- En consecuencia en dichos obrados por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente Resolución: Visto: Concédese anuencia a la Intendencia Municipal para exonerar del pago del impuesto de patente de rodados y por los Ejercicios 1982 y 1983, al vehículo propiedad del Sr. Presidente de la Junta Electoral de Maldonado, matriculado con el Nº B5-9818 a que se hace referencia a fojas uno.- Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.- Siendo las 21 y 45, se levanta la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.- - - - -


Walter Martínez
Secretario.-


Hamilton Busnadiego
Presidente.-

ACTA Nº 347.- En la ciudad de Maldonado, a los nueve días del mes de setiembre del año mil novecientos ochenta y tres, respondiendo a la convocatoria para celebrar Sesión Ordinaria

la Junta de Vecinos, concurren a Sala los Miembros Sres: Hamilton Busnadiego, Humberto - Pregliasco, Asdrúbal Díaz, Sra. María Carmen Melogno y la Miembro Suplente Sra. Angélica Ruiz de Herrera.- Faltó con aviso el Sr. Enrique Lamaison y con licencia la Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga.- Preside el acto el titular Sr. Hamilton Busnadiego y actúa en - Secretaría el Sr. Nelson Martínez.- A la hora 19 y 17 minutos el Sr. Presidente declara - abierta la sesión y dispone que por Secretaría se de lectura a las actas anteriores Nos. 345 y 346 las que son aprobadas por unanimidad (6 votos).- ASUNTOS ENTRADOS.- Se da cuenta del Oficio N°767/983 de la Intendencia Municipal por el que comunica que ha adoptado - medidas con respecto a los problemas de inundación de fincas, planteadas por los vecinos de la calle Grito de Asencio.- Se ha recibido del Sr. Tobías Polakof una tarjeta con augurios de felicidad para los Miembros y personal de la Corporación.- Junta de Vecinos de Paysandú comunica que ha asumido el cargo de Presidente el Sr. Delfor Acosta Cardozo ante renuncia de su titular Esc. Ricardo Pignata.- Resolución: Enterado, archívese.- MEDIA HORRA PREVIA.- Por sugerencia del Miembro Sr. Camacho, se dispone cursar nota al Ejecutivo - Comunal, solicitándole 1º) Disponga la eliminación del materia, colocado sobre el pavimento, en la esquina de las calles 24 y 28 de Punta del Este, en ocasión de las competencias de Fórmula 2, ya que se trata de una esquina que carece de ochava y la existencia del pequeño promontorio, ocasiona molestias y dificultades a los vehículos que por allí circulan, que deben esquivarlo con maniobras riesgosas para el tránsito en general.- 2º) Se envíe ^{en} el equipo de desratización a los predios/que están instalados edificios ruinosos, cuya - construcción se ha paralizado a los fines de eliminar los roedores (ejemplo el ubicado en la esquina de las calles 9 y 10 de la Península.-) 3º) Se adopten medidas para que los propietarios de las obras en construcción detenidas procedan a la reparación de las empalizadas y veredas, que se encuentran con un notorio deterioro.- (ejemplo el situado en Parada 22 de la Costanera.-) 4º) Se realicen gestiones ante quien corresponda para solucionar los problemas de distinto orden causados por las personas que a título de intruso han ocupado fincas abandonadas (ejemplo padrón 110 en la Calle 20 al lado del Restaurant "Los Caracoles).- Seguidamente a solicitud del Miembro Sr. Pregliasco, se acuerda remitir //



MALDONADO

491

//nota a la Intendencia Municipal, para que estudie la posibilidad de colocar indicadores de Paradas en el recorrido de las unidades del transporte colectivo en el tramo Punta del Este, San Rafael, La Barra y de ser posible la construcción de refugios en las mismas.-

ASUNTOS VARIOS.- Expediente N°16.249.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita anuencia para ceder en usufructo por diez años al Cantegril Country Club, el padrón 3814, con destino a campo de equitación.- (VUELTO DE LA INTENDENCIA S/SE REVEA LA RESOLUCION DE LA JUNTA).-

Por unanimidad (6 votos) se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: 1º) Declárase en vía interpretativa, que la autorización concedida a la Intendencia Municipal, por Resolución de esta Corporación, de fecha 8 de setiembre de 1978, fue la de conferir a Cantegril Country Club en régimen de préstamo de uso con carácter precario y revocable y sin derecho a indemnización alguna, la fracción deslindada en plano de parte del padrón municipal N°3814.- 2º) Autorízase a la Intendencia Municipal, a ampliar el área del padrón N°3814 a conceder en préstamo de uso a Cantegril Country Club, con carácter precario y revocable y sin derecho a indemnización alguna, con el mismo destino con que se autorizó por resolución de 8 de setiembre de 1978, sobre parte del referido padrón, previa confección de croquis deslindando la totalidad del área prestada.- 3º) Déjase sin efecto, el Art. 2º de la Resolución de esta Corporación de fecha 8 de setiembre de 1978.- 4º) Pase

al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.- A iniciativa del Sr. Presidente se resuelve remitir nota a la Gerencia de Cantegril Country Club, felicitándole por la nueva dinámica de la actividad social de dicha Institución, posibilitando la realización de eventos de jerarquía, con positivas proyecciones de futuro.- Expediente N°16.632.-

ARMANDO SAGASTI, solicita permiso para regularizar obra en el padrón 2048, manzana 153 de Punta Ballena.- (VUELTO DE LA INTENDENCIA SOLICITANDO SE REVEA LA RESOLUCION DE LA JUNTA).

Por unanimidad (6 votos) se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: 1º) Déjase sin efecto la resolución de este Cuerpo, de fecha 8. de agosto de 1980.- 2º) Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren estos obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte afectada por el retiro lateral, se autoriza con carácter precario y revocable sin lugar a indemnización.- 3º) Vuelva al Ejecutivo Comunal

//a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°16.991.- CARLOS GUTIERREZ Y OTRO, -
 presentan recurso de apelación contra la Resolución N°1396/983 de la Intendencia Municipal, de fecha 23/3/983, ref. exoneración de Contribución Inmobiliaria del Hotel "Bonne -
 Etoile" S.C., sito en Punta del Este.- (CON ANTECEDENTES AGREGADOS).- Por unanimidad (6
 votos) se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: Visto: la Resolución N°2585/983
 de la Intendencia Municipal, recaída en la gestión de revocación que presentaron los inte-
 resados, simultáneamente a la iniciada ante esta Corporación (Exp. N°3832/983), de cuyo
 texto surge que se ha contemplado la solicitud planteada en estas actuaciones, previa no-
 tificación, archívese.- En los antecedentes agregados se RESUELVE: Habiéndose tomado co-
 nocimiento de las actuaciones cumplidas en estos obrados y de la resolución del Ejecutivo
 Comunal N°2585/983 que este Cuerpo comparte, vuelvan estos antecedentes a la Intendencia
 Municipal a sus efectos.- Expediente N°17.012.- FRAMYL S.A. (Intervención), presenta re-
 curso de apelación contra la Resolución de la Intendencia Municipal N°2687/83, por la -
 cual se le aplica multa de acuerdo a lo establecido en el Decreto N°3422/80.- Siendo las
 20 y 7 minutos concurre a Sala la Escribana Mabel Plada Camacho, -quien de inmediato in -
 forma sobre las conclusiones a que ha arribado luego de estudiar detenidamente las diver-
 sas piezas que conforman el expediente en consideración.- Tras un cambio de opiniones en-
 tre los Sres. Miembros se acuerda: Vistos estos antecedentes; Considerando: Que con la -
 multa aplicada no se busca sancionar una construcción clandestina, sino la venta de un -
 predio en un fraccionamiento sin aprobación definitiva, en contravención a lo dispuesto -
 por el Art. 3° de la Ley N°13.493, del 20/9/966.- Considerando: Que se estima correcta la
 aplicación de la sanción establecida (Decreto N°3422/80).- Atento: a las precedentes con-
 sideraciones; LA JUNTA DE VECINOS EN SESION DE LA FECHA, por unanimidad (7 votos) RESUELVE:
 1°) Desestimar el recurso interpuesto.- 2°) Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos,
 declarándose urgente.- Expediente N°17.015.- DR. JORGE RUIBAL PINO (EX-JUEZ LETRADO DE -
MALDONADO), solicita exoneración de patente de rodados por el año 1983.- Puesto a consi-
 deración de la Junta y analizado en forma pormenorizada los argumentos expuestos en este
 petitorio, los Sres. Miembros coinciden en el criterio de que los fundamentos expresados //



MALDONADO

//en el mismo, carecen de solidez y justificación, adoptándose en consecuencia en los -
 obrados enunciados la siguiente RESOLUCION: Vistos estos antecedentes; Considerando: Que
 de sus actuaciones surge que el gestionante aduce como un fundamento de su petición, el
 no haber hecho uso de su derecho de exoneración de Patente, durante el período en que -
 cumplió sus funciones en el Departamento (Agosto 1980 -Diciembre 1981).- Considerando: -
 Que tal argumento carece de validez puesto que al estar el vehículo referido, empadronado
 en otro Departamento, la Intendencia Municipal no podía exonerarlo de un tributo cuya -
 percepción no le corresponde.- Considerando: Que en cuanto a la solicitud de exoneración
 para el vehículo empadronado en el Departamento con el N°B 1-12777, no existe un argumen-
 to valedero que lo justifique, dado que 1°)- el mismo no figura a nombre del gestionante;
 2°)- la disposición municipal, Decreto N°3071, Art. 5°, Ap. b), exige que el beneficia -
 rio ejerza la "representatividad en el Departamento....", extremo que no se cumple en es-
 te caso, ya que el interesado no desempeña sus funciones en Maldonado desde diciembre de
 1981 (fs. uno); 3°)- Que no existen disposiciones que establezcan exoneraciones por con-
 cepto de empadronamiento y transferencias de vehículos.- Atento: a lo expuesto preceden-
 temente; por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: No hacer lugar al petitorio a que se hace
 referencia a fojas uno y uno vuelto de estos obrados.- Vuelva a la Intendencia Municipal
 a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°17.017.- ASISTENCIAL MEDICA DEPARTA -
MENTAL DE MALDONADO, solicita permiso para regularizar obra en el padrón 2061, manzana 3
 de Piriápolis.- Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase la
 regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejar-
 se constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza
 en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.- Vuelva a la Intendencia
 Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°17.019.- INTENDENCIA, MUNICI-
PAL, eleva a consideración de la Junta modificación en la redacción del Art. 34 del Decre-
 to N°3190 y Art.18 del Decreto N°3289 de la Ordenanza General de Construcciones.- Por una-
 nidad (7 votos) la Junta dicta en dichos obrados el siguiente DECRETO N°3460: Artículo
1°).- Modifícase el Art. 18° del Decreto N°3289 de fecha 12 de julio de 1974 (Ordenanza

//General de Construcciones), el que quedará redactado de la siguiente manera: "Art.18°)

Los inmuebles que tengan edificación en infracción por no ajustarse a los decretos y reglamentos Municipales, en materia de edificación, serán gravados con un recargo anual - acumulativo del 1/5 sobre el monto del impuesto de Contribución Inmobiliaria, liquidándose el gravamen sobre el aforo que genera la nueva tasación.- Todo propietario que regula- rice su inmueble de acuerdo con las disposiciones Municipales vigentes, deberá gestionar el cese de este recargo".- Artículo 2°).- Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°17.020.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita anuencia pa- ra exonerar o establecer un régimen de facilidades más amplio, para el pago que por con- cepto de construcción de veredas, debe hacer efectivo el padrón N°686, manzana 145 de - Maldonado.- Tras breve deliberación por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESO- LUCION: 1°)- Concédese anuencia a la Intendencia Municipal, para exonerar del pago del - importe de obras por mejoras (veredas), que corresponden al padrón N°686 manzana N°145 de la Ira. Sección, mientras el mismo permanezca a nombre de su actual titular.- En caso de enajenación del bien referido, deberá exigirse el pago por el concepto enunciado a su - nuevo propietario, no generándose interés hasta el momento de la traslación de su dominio. De tal puntualización, deberá dejarse constancia en los títulos de propiedad.- 2°)- Vuel- va a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°17.021.- AMERICO GALEAZZI, solicita permiso para regularizar obra en el padrón 15.928, manzana 390 de Maldonado.- Por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en pla- nos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter preda- rio y revocable, sin derecho a indemnización.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus - efectos, declarándose urgente.- Previamente a la consideración del expediente que antece- de, ante sugerencia del Sr. Presidente, se acordó dirigir nota a la Dirección Departamen- tal de Salud Pública, solicitándole el envío de la nómina de profesionales médicos que - se encuentren amparados al beneficio de la exoneración del 50% de las patentes de rodados por cumplir funciones en sus dependencias, expresándole que estando abocado este Cuerpo //

**MALDONADO**

//a la realización de un relevamiento en esa materia, considera imprescindible contar con la información que se requiere.- Siendo las 21 y 15, se levanta la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.

Nelson Martínez
Nelson Martínez

Secretario.-

Hamilton Busnadio
Hamilton Busnadio

Presidente.-

ACTA N°348.- En la ciudad de Maldonado, a los seis días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta y tres, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Extraordinaria la Junta de Vecinos, concurren a Sala los Miembros Sres: Hamilton Busnadio, Humberto Pregliasco, Asdrúbal R. Díaz, Enrique Lamaison, Sras. Teresa Fiordelmondo de Uranga, María Carmen Melogno y Esc. Mabel Plada Camacho.- Preside el acto el titular Sr. Hamilton Busnadio y actúa en Secretaría el Sr. Nelson Martínez.- A la hora 19 y 30 se dispone que por Secretaría se de lectura al Acta anterior N°347, la que es aprobada por unanimidad (7 votos).- El Sr. Presidente, en nombre del Cuerpo, expresa su beneplácito por la presencia en Sala de la Sra. de Uranga, quien luego de un período de licencia, se reincorpora a la actividad normal de este Cuerpo Legislativo.- ASUNTOS ENTRADOS.- Se da cuenta de la invitación cursada por el Círculo Cultural Femenino Hispano Uruguayo de Maldonado, a los Miembros de la Corporación, a la conferencia que sobre el tema "Los Indios en las Costas de Maldonado" dictará el Profesor Sr. Ricardo Leonel Figueredo en el día de mañana en el Cuartel de Dragones.- La Sociedad de Fomento Rural e Industrial de Maldonado, invita a presenciar la 44a. Exposición Nacional de Reproductores Rústicos Seleccionados y solicita la donación del trofeo "Dr. Nicolás Sciandro".- Se acuerda proceder de conformidad y encomendar al Miembro Sr. Díaz a hacer entrega del mismo, a la citada Sociedad.- Oficio de la Dirección Nacional de Subsistencias en respuesta a la gestión de esta Junta sobre el ingreso ilegal de mercaderías y su incidencia en la comercialización de productos en el País.- Se toma conocimiento y se dispone el archivo de este Oficio.- De inmediato la Junta confirma lo actuado por la Presidencia el pasado 29 de setiembre declarando de interés departamental la realización del Congreso de la Asociación Argentina de Agen-//

//cias de Viajes a cumplirse en Punta del Este en el año 1985, ratificando por tanto la resolución adoptada en tal oportunidad.- MEDIA HORA PREVIA.- Por iniciativa de la Esc. Mabel Plada, se acuerda dirigir nota al Ejecutivo Comunal, solicitándole tenga a bien adoptar las medidas que conduzcan a un eficaz cumplimiento de las disposiciones de la Ordenanza sobre Salas Velatorias, puesto que resultan evidentes las irregularidades de que adolecen y teniendo en cuenta por otra parte, que la vigencia de tales disposiciones datan del año 1979.- Por sugerencia del Sr. Presidente, se acuerda 1º) Dirigir nota a la Regional de U.T.E. de Maldonado, expresándole que en razón de que las clases pasivas perciben sus haberes en los últimos días de cada mes, se sirva instrumentar un mecanismo que les facilite el pago de sus recibos exonerados de la mora, sugiriendo que se vería con agrado otorgarles un plazo adicional a tal efecto que finalizaría el último día del mes.- 2º) Solicitar del Ejecutivo Departamental una revisión de las actuales disposiciones establecidas para la delimitación de zonas comerciales, por entenderse que el crecimiento urbanístico que se preveía en el momento de su sanción, no ha respondido a la expectativa creada en su momento, estimándose por tanto necesario una modificación de tales normas y ajustarlas a la realidad actual que se detecta en esa materia.- 3º) Sugerir a la Dirección de Turismo Municipal a través del Ejecutivo, la confección e instalación de carteleras informativas y de orientación al turista a instalarse en lugares estratégicos de las zonas balnearias dando cuenta en ellas de los programas de actos, espectáculos etc. semanales o mensuales de forma que facilite al visitante una información sumamente positiva, indicándose además por medio de señalización en mapa, la ubicación de los diversos centros de espectáculos y recreación.- ASUNTOS VARIOS.- Expediente N°17.023.- ROSA DIAZ DE ALVAREZ Y OTRO, presentan recurso de apelación contra las resoluciones Nos. 2641 y 2642/983 de la Intendencia Municipal, sobre exoneración de Contribución Inmobiliaria de los Hoteles Libertador y Alhambra de Punta del Este.- En primer término se da lectura a los antecedentes remitidos por la Intendencia Municipal y una vez tomado conocimiento de los mismos y de la totalidad de sus actuaciones, por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Vistos y habiéndose tomado conocimiento de los antecedentes a que se regieren estos obrados, no ha lugar a lo so-//

**MALDONADO**

//licitado, confirmándose las resoluciones Nos. 3794 y 3795 del Ejecutivo Comunal, de fecha 29 de agosto de 1983.- Notifíquese y archívese.- En los antecedentes respectivos se acuerda: Vistos: habiéndose tomado conocimiento de estos antecedentes cuyas fundamentaciones y conclusiones se comparten, vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos.- Expediente Nº17.025.- ISOLINA FERNANDEZ DE SANTURIO, solicita autorización para regularizar obra en el padrón 3988 manzana 235 de Maldonado.- Sobre el particular informa la Escribana Plada Camacho, expresando que es de su conocimiento que se ha padecido un error en la confección del plano correspondiente.- En consecuencia por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Vuelva a la Intendencia Municipal a efectos de que se sirva solicitar al gestionante, una aclaración sobre la ubicación exacta del bien.- Expediente Nº17.026.- DR. JOSE LOINAZ BARBOSA, en representación del Sr. José Ma. Vázquez, solicita copia del acta de la sesión de la Junta, en la cual se llenó la vacante del cargo de Pro-Secretario.- El Sr. Presidente informa acerca de los contactos realizados ante el Asesor Letrado Municipal sobre la solicitud de autos, luego de lo cual la Junta por unanimidad (7 votos) dicta la siguiente RESOLUCION: Remítase fotocopia de la parte del Acta Nº344, donde figuran las actuaciones que se solicitan y Oficio, comunicando que por la resolución que se transcribe no se disponen aumentos de sueldos, ajustándose los mismos a las remuneraciones actualmente vigentes a nivel municipal.- Siendo las 21 y 20 se levanta la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.-


Nelson Martínez

Secretario.-


Hamilton Busnadiago

Presidente.-

ACTA Nº349.- En la ciudad de Maldonado, a los un días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y tres, respondiendo a la convocatoria para celebrar Sesión Extraordinaria la Junta de Vecinos, concurren a Sala los Miembros Sres. Hamilton Busnadiago, Humberto Pregliasco, Enrique Lamaison, Asdrúbal R. Díaz, Escribana Mabel Plada Camacho y la Sra. - Angélica Ruiz de Herrera (Suplente).- Faltaron con aviso los Miembros: Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga y María Carmen Melogno.- Preside el acto el titular Sr. Hamilton Busnadiago.

//go y actúa en Secretaría el Sr. Nelson Martínez.- A la hora 19 y 28 el Sr. Presidente - declara abierta la sesión y dispone que por Secretaría se de lectura al Acta anterior N° 348, la que es aprobada por unanimidad (6 votos).- ASUNTOS ENTRADOS.- Dirección Departamental de Salud Pública, comunica nómina de profesionales médicos que se encuentran amparados al beneficio de exoneración de patentes de rodados, en respuesta al Oficio N° 37/983 elevado por esta Corporación.- Resolución: Enterado, téngase presente y archívese.- Invitación de las Autoridades de la Escuela N° 3 "Juan de Dios Curbelo" de la ciudad de San Carlos, para asistir al festival de Danzas Americanas que en adhesión a los 220 años del proceso fundacional de dicha ciudad, se realiza en el día de hoy a la hora 17.- Se acuerda remitir tarjeta excusando la inasistencia de los Sres. Miembros de este Cuerpo, dado que esta invitación se ha recibido recientemente.- Se toma conocimiento de una comunicación de la Escuela N° 81 de la ciudad de San Carlos, invitando a la Junta para la Muestra de Expresión Plástica Infantil a realizarse los días 4, 5 y 6 del corriente en la Casa de la Cultura de dicha ciudad.- MEDIA HORA PREVIA.- El Miembro Sr. Díaz, hace notar su preocupación al haber tomado conocimiento de que las autoridades municipales no han permitido a un interesado la exhibición de cuadros con imágenes religiosas y otras, en vidrieras de algunas instituciones bancarias de la ciudad de San Carlos, permiso que en otras oportunidades se le ha otorgado sin ningún tipo de obstáculo, argumentándose en el presente caso la necesidad de contar con la autorización respectiva de la Dirección de Higiene Municipal, lo que a su juicio entiende que no corresponde.- Tras breve deliberación se acuerda que el citado Sr. Miembro realizará los contactos necesarios con las autoridades comunales de San Carlos a fin de dar una solución a la situación planteada.- Asimismo - por iniciativa del Sr. Díaz, se resuelve que previa las consultas del caso se envíen mensaje a las Autoridades pertinentes, a fin de solucionar el problema que crean a vehículos y conductores que circulan por la Ruta 39 tramo Maldonado - San Carlos los animales sueltos y los ciclistas que utilizan dicho vehículo carente de luces indicadoras u otros elementos fácilmente visibles que individualicen su proximidad, circunstancias éstas que han sido causa de repetidos accidentes en la mencionada vía.- Por sugerencia del Sr. Pre-



MALDONADO

./sidente, acto seguido se resuelve enviar nota al Sr. Secretario de la Junta Local de - San Carlos, expresándole el beneplácito de la Corporación, por el esmerado aspecto que presentan a los visitantes el Parque Medina de dicha localidad, dando muestra de una cuidadosa atención en el predio de recreación, partes viales como asimismo en la atención personal que se brinda a quienes allí concurren, todo lo cual es motivo de una agradable impresión.- ASUNTOS VARIOS.- Expediente N°17.028.- DR. JORGE RUIBAL PINO, solicita se reconsidere la resolución de la Junta recaída en Expediente N°17.015, referente exoneración de patente de rodados.- Tras un cambio de opiniones se acuerda: Vistos: estos antecedentes; Considerando: que en la presente gestión, no se acreditan nuevos elementos de juicio, que posibiliten una revisión de la Resolución adoptada por este Cuerpo, en expediente N°17015 de fecha 9/9/983.- LA JUNTA DE VECINOS EN SESION DE LA FECHA, por unanimidad (6 votos) - RESUELVE: NO HA LUGAR A LO SOLICITADO, notifíquese y comuníquese a la Intendencia Municipal, a los efectos que correspondan.- Expediente N°17.029.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita anuencia para enajenar a favor de la Administración Nacional de Usinas y Trasmisiones Eléctricas (U.T.E.), el padrón N°804 de la Ira. Sección, compuesto de una superficie de - 3.696 m.c. 29 dm.c.- Visto: El convenio de pagos y reconocimiento de deudas, existente entre la Administración Nacional de Usinas y Trasmisiones Eléctricas (U.T.E.) y la Intendencia Municipal de Maldonado, de fecha 17/12/976; Considerando: Los informes técnicos que lucen en estos obrados y que este Cuerpo comparte; LA JUNTA DE VECINOS EN SESION DE LA FECHA, por unanimidad (6 votos) RESUELVE: 1°) Desaféctase del Dominio Municipal, el inmueble padrón N°804, ubicado en Avda. Chiverta y continuación Avda. Francia, de la Ira. Sección Judicial.- 2°) Autorízase al Ejecutivo Comunal a enajenar el referido predio (fracciones A y B), (citadas en la Resolución N°4578/983 que antecede), con una superficie de 3.696,29 m.c., a favor de U.T.E., con destino a la instalación de una estación reductora y obras complementarias a llevarse a cabo por parte de la referida Institución.- 3°) Concédese anuencia a la Intendencia Municipal, para que la suma de N\$890.290,00 que U.T.E. debe abonar al Ejecutivo, por concepto de la diferencia de superficie del padrón N°804 (Fracción A), se compense con las deudas que por concepto de consumo de energía eléctrica, mantenga

//la misma con el referido Organismo.- 4º) Pase a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°17.030.- PURO C. MACHADO DELGADO, solicita permiso - para regularizar obra en el padrón 1.006, manzana 527 de Piriápolis.- Por unanimidad (6 votos) se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados; debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que invade el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°17.026.- DR. JOSE A. LOINAZ BARBOSA, en representación del Sr. José Ma. Vázquez, solicita copia del acta de la sesión de la Junta, en la cual se llenó la vacante del cargo de Pro-Secretario.- Por unanimidad (6 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Vistos: 1º)- Elévese a la Intendencia Municipal, para que por intermedio de Asesoría Jurídico - Notarial, se sirva informar acerca del trámite que legalmente corresponde dar a la solicitud referida en el telegrama que antecede, puesto que a juicio de este Cuerpo, por Oficio N°40/983, se ha dado cumplimiento al petitorio - formulado originalmente por el interesado.- 2º) Remítase a tales efectos, copia de los antecedentes respectivos.- Expediente N°17.018.- INTENDENCIA MUNICIPAL, remite proyecto de Ordenanza de estaciones de omnibuses para el Departamento.- Por unanimidad (6 votos) se dicta en dichos obrados el siguiente DECRETO N°3461: Artículo 1º).- Las estaciones de Omnibus son los lugares o puntos fijados por la Intendencia en cada centro poblado del Departamento para la llegada, partida o escala de todas las líneas de transporte interurbanos, interdepartamentales e internacionales, con la finalidad de ejercer las competencias municipales específicas y/o aquellas cuyas disposiciones expresas se indican en esta Ordenanza.- Artículo 2º).- Las personas físicas o jurídicas que presten servicios públicos de transporte de pasajeros que tengan como punto de partida, llegada o escala las ciudades del Departamento, están obligados a utilizar la Estación respectiva para sus servicios en la forma y tiempo que esta Ordenanza, los Reglamentos y/o Resoluciones Administrativas lo dispongan.- Igualmente lo harán todas las líneas que atraviesen la zona urbana de un centro poblado.- Artículo 3º).- La Intendencia, por intermedio de la Dirección de //

**MALDONADO**

//Tránsito y Transporte velará por el cumplimiento de la presente Ordenanza y demás normas que se dicten, ejerciendo el contralor, administración y coordinación de las Estaciones, con facultades y funciones de máxima autoridad, respecto de: 1) Las Empresas de Transporte de Pasajeros, sus horarios y sus vehículos.- 2) El movimiento, de tensión y estacionamiento de vehículos en general, dentro de la playa de maniobras.- 3) Los servicios auxiliares del transporte.- 4) Entidades públicas o privadas, concesionarios, titulares de permisos, usuarios y toda persona que preste servicios dentro de la misma, en un todo de acuerdo a las normas jurídicas vigentes sobre el particular.- 5) Los locales de uso público o privado que constituyan la estación.- Artículo 4º).- A los efectos indicados precedentemente, las Oficinas municipales competentes tendrán acceso a los espacios concedidos a cualquier título.- CAPITULO II.- DEFINICIONES.- Artículo 5º).- A los fines de la presente Ordenanza se establecen las siguientes definiciones: A) "Empresas de Transportes": Las personas físicas o jurídicas que presten servicios públicos de transporte de pasajeros y actividades conexas que respondan a las siguientes características: 1) Servicios Regulares de Transporte Público de Pasajeros, Interdepartamentales e Internacionales.- 2) Servicios Departamentales Regulares de Transporte Público de Pasajeros (Interurbanos).- B) "Servicios Auxiliares" que comprenden: 1) Servicios de Taxis, zonas de espera y puntos de ascenso y descenso de pasajeros.- 2) Vehículos particulares de pasajeros y carga, zonas de estacionamiento, puntos de ascenso y descenso de carga y descarga.- 3) Servicios de maletaría y depósitos de equipajes.- 4) Servicios de ómnibus tipo "Charter" y líneas regulares de combinación con otros medios de transporte.- 5) Transporte urbano de pasajeros en el área de la estación.- C) "Comercio y Oficinas": Todo espacio ubicado dentro de los límites de las Estaciones en el que se desarrolle una actividad con fines de lucro.- D) "Locales y Oficinas Estatales": todo espacio ubicado dentro de los límites de las Estaciones en el que se preste un servicio de carácter público y que depende de organismos nacionales o municipales.- E) "Veredas": Espacios pavimentados destinados a los accesos peatonales al edificio de la Estación.- F) "Andenes": áreas expresamente delimitadas por la autoridad municipal a los efectos del ascenso y descenso de pasajeros del transporte co-//

lectivo y carga y descarga de equipaje y encomiendas.- G) "Salas de Espera": Los espacios expresamente delimitados y acondicionados para la espera del arribo y partida de los vehículos de transporte colectivo por parte de los usuarios.- H) "Playa de Maniobras": El área exclusiva de acceso, detención y estacionamiento de vehículos de transporte colectivo definidos en el Artículo 5º y de aquellos servicios auxiliares de transporte que por la índole de sus actividades así lo justifiquen.- Unicamente podrán operar aquellas unidades que se identifiquen ante la autoridad municipal en los términos que reglamenta la presente Ordenanza.- CAPITULO III.- INSTALACIONES COMERCIALES.- Artículo 6º).- Las Empresas de Transporte y los titulares de las explotaciones comerciales y oficinas que se instalen en las estaciones de Omnibus del Departamento de Maldonado, recibirán los locales afectados a sus actividades en régimen de concesión de arriendo, debiendo explotar los espacios para el objeto, rubro y por el plazo previsto en el contrato correspondiente.- Artículo 7º).- Se prohíbe dar a la unidad concedida otro uso y/o destino que el fijado contractualmente el que será interpretado en forma restrictiva y mantenido invariable por el período de concesión.- Los locales comerciales no podrán anexar nuevos ramos de explotación salvo que así lo autorice expresamente la Intendencia, en casos debidamente justificados.- Artículo 8º).- Bajo ningún concepto podrán cederse los derechos concedidos sobre los locales, ya sea a título gratuito u oneroso, definitiva o temporariamente, salvo con autorización de la Intendencia.- Artículo 9º).- Por la ocupación de los locales los concesionarios abonarán los precios que fije la Intendencia y en la forma en que se disponga en el contrato correspondiente.- Artículo 10º).- De no mediar autorización municipal expresa, queda prohibido en todo el ámbito comprendido dentro de los límites de las Estaciones de Omnibus, la presencia de vendedores ambulantes de cualquier naturaleza.- Artículo 11º).- Los concesionarios quedan obligados a satisfacer sin interrupciones el servicio para el cual fue otorgada la concesión, cumpliendo el horario mínimo que fija la Intendencia.- Artículo 12º).- Los concesionarios están obligados a mantener en perfecto estado de uso y funcionamiento el local e instalaciones, asegurando su conservación y aspecto estético.- Artículo 13º).- En caso de edificios realizados a cualquier título en -//



MALDONADO

//predios municipales, las modificaciones de carácter constructivo que realicen los concesionarios o arrendatarios, estarán reguladas en un todo por la resolución N°13811/982, complementarias y/o modificativas y sus normas reglamentarias.- Artículo 14°).- El concesionario o permisario será directamente responsable de los accidentes que ocurran al personal a su cargo y/o a terceros y/o de los daños y perjuicios causados por sus propias cosas o aquellas de que se sirviera, de conformidad a las disposiciones legales vigentes.- Artículo 15°).- Los concesionarios están obligados por todas las disposiciones que establezcan las leyes y reglamentaciones en vigor y por las que se dicten en el futuro.- Artículo 16°).- Será de exclusiva cuenta de los concesionarios el pago de todos los tributos nacionales y/o municipales, que sean consecuencia de su actividad, debiendo observar estricto cumplimiento de las disposiciones presentes o futuras que dictare al efecto la Administración Municipal.- El contralor en el cumplimiento de las leyes, reglamentos y ordenanzas que regulan cada una de las actividades en su carácter específico, se realizará a través de las dependencias especializadas de por sí, previo conocimiento de la Intendencia, o a pedido de ésta.- Las referidas dependencias aplicarán las sanciones que en cada caso corresponda sin perjuicio de las establecidas en el régimen de penalidades de la presente Ordenanza.- Artículo 17°).- Los seguros que los concesionarios estimen oportuno contratar, serán de su cuenta y cargo.- **CAPITULO IV.- USUARIOS.-** Artículo 18°).- El público tiene derecho a hacer uso de todas las dependencias destinadas al mismo, acatando las indicaciones que le haga el personal municipal encargado.- Artículo 19°).- Ante toda situación o hecho atentatorio de la moral o buenas costumbres, contrario al orden público, o al normal desarrollo de las actividades de las Estaciones, o que signifique la comisión de delitos o faltas, la Autoridad Municipal está facultada a disponer el retiro de los causantes mediante la intervención de la Fuerza Pública de ser necesario.- Artículo 20°).- Quien lo estime conveniente podrá formular las quejas o reclamos a que haya lugar, en el libro que a tal fin se habilite en las Oficinas de cada Estación.- Artículo 21°).- Queda prohibida la circulación de peatones por la zona destinada a playa de maniobras, sean ellos de empresas de transporte o particulares.- La autoridad responsable de la Estación podrá au-

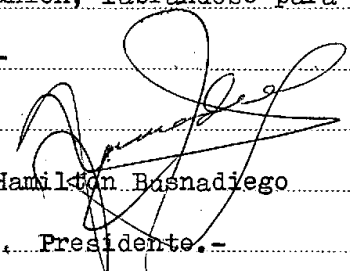
//torizar en forma expresa a personas que justifiquen debidamente la razón de su permanencia, las que deberán estar debidamente identificadas.- Artículo 22º).- En la zona peatonal (veredas, andenes, salas de espera) de las estaciones, queda prohibida la circulación o estacionamiento de bicicletas o vehículos similares.- Artículo 23º).- Queda prohibido a los usuarios, la circulación o permanencia con animales, dentro del ámbito de las Estaciones.- Artículo 24º).- El público usuario en general, deberá propender al mantenimiento de la higiene y conservación del edificio de las Estaciones.- CAPITULO V.- CONTRALORES.- Artículo 25º).- Todas las empresas del servicio regular de Transporte Público de Pasajeros Interdepartamentales e Internacionales, están obligadas a comunicar a la Intendencia los horarios, recorridos y paradas de sus diferentes líneas que usen vías departamentales.- Artículo 26º).- Cuando las líneas acceden a las zonas urbanas o suburbanas de los centros poblados, las paradas dentro de dichas zonas serán fijadas por la Intendencia.- Artículo 27º).- Cuando las empresas tengan oficinas de venta de pasajes y/o recepción de encomienda, en el Departamento, deberán notificar a la Intendencia su localización, actividades que realizan y horario de funcionamiento.- En estos casos, la empresa está obligada a acreditar ante la Intendencia la o las personas que la representen.- Todo cambio de dichos representantes deberá asimismo ser comunicado.- Artículo 28º).- La Intendencia considerará a todos los efectos, que la Empresa ha sido notificada de sus resoluciones, cuando sus representantes reciban la comunicación oficial correspondiente.- Artículo 29º).- Compete a la autoridad municipal el registro de horas de llegada, la determinación del andén de arribo y la autorización de la salida del vehículo.- Las disposiciones precedentes serán asumidas de acuerdo a los horarios aprobados.- El registro del movimiento y las eventuales trasgresiones de los horarios, se registrarán de acuerdo a lo establecido en el reglamento de la presente Ordenanza.- Artículo 30º).- La Intendencia deberá mantener un servicio de información al usuario, actualizado, a cuyos efectos las empresas de transporte se encuentran obligadas a presentar con la debida antelación la información que se le requiera.- Artículo 31º).- La Intendencia fijará en forma expresa las áreas destinadas a los servicios auxiliares de transporte, en particular: 1) La //

**MALDONADO**

//zona de estacionamiento de taxis y las respectivas áreas de ascenso y descenso de los pasajeros.- 2) Las zonas de estacionamiento de vehículos particulares y las respectivas áreas de ascenso y descenso.- 3) Area de carga y descarga de encomiendas.- CAPITULO VI.- INFRACCIONES Y SANCIONES.- Artículo 32º).- La violación a las normas contenidas en la presente Ordenanza y su reglamentación serán sancionadas con multas que oscilarán entre 10.- (diez) y 50 (cincuenta) Unidades Reajustables.- Artículo 33º).- Las multas se graduarán dentro de los márgenes correspondientes, teniendo en cuenta la naturaleza de la infracción la entidad objetiva del hecho y los antecedentes, la reincidencia y peligrosidad revelada por el infractor, el riesgo corrido por las personas o bienes y toda otra circunstancia que contribuya a asegurar la equidad de la sanción.- Artículo 34º).- La Intendencia reglamentará la presente Ordenanza.- Artículo 35º).- Pase al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.- Siendo las 21 y 15 se levanta la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.-


Nelson Martínez

Secretario.-


Hamilton Busnadio

Presidente.-

* ACTA N° 350.- En la ciudad de Maldonado, a los veintiún días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y tres, respondiendo a la convocatoria para celebrar Sesión Extraordinaria la Junta de Vecinos, concurren a Sala los Miembros Sres: Hamilton Busnadio, Humberto Pregliasco, Asdrúbal R. Díaz, Enrique Lamaison, Sra. María Carmen Melogno y Esc. Mabel Plada Camacho.- Faltó con aviso la Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga.- Preside el acto el titular Sr. Hamilton Busnadio y actúa en Secretaría el Pro-Secretario Sr. Franklin Pagliari.- A la hora 19 y 50 el Sr. Presidente declara abierta la Sesión y dispone que por Secretaría se de lectura al Acta anterior N° 349, la que es aprobada por unanimidad (6 votos).- ASUNTOS ENTRADOS.- El Sr. Presidente comunica al Cuerpo que la Junta se hizo presente en el homenaje al Poeta Fernandino Raúl Montañez, que le brindara la Comisión Especial de apoyo al Centro Departamental de Salud Pública de Maldonado, con motivo de sus Bodas de Oro con la Poesía, haciéndole entrega de un obsequio consistente en una -

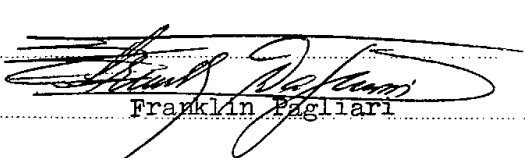
//encuadernación de distintas láminas del Pintor Castell Capurro.- Se da lectura a una -
 invitación del Sr. Intendente Municipal de San José Cnel. Hugo E. Mermot, para participar
 de los actos de la XXVI Semana de San José.- Se resuelve cursar telegrama de adhesión a -
 dichos actos, augurándole éxito en los festejos a llevarse a cabo.- Comisión Departamental de
 Baby Fútbol solicita la donación de un trofeo para ser entregada en la próxima rueda ca-
 lificatoria del Torneo Nacional del cual será sede nuestro Departamento.- Se resuelve por
 unanimidad colaborar con un trofeo para dicho evento.- Intendencia Municipal contesta -
 Oficio N°44/983 de esta Junta referente confección e instalación de carteles informativos
 y de orientación al turista a ubicarse en las distintas zonas balnearias de nuestro De-
 partamento.- Resolución: Enterado, archívese.- Con relación a la contestación que la In-
 tendencia enviara al Oficio N°36/983 de esta Corporación, referente a varios numerales -
 planteados en Sala por el Miembro Sr. Antonio Camacho, se resuelve dejarlo pendiente has-
 ta que el citado miembro se encuentre presente en una sesión del Cuerpo.- U.T.E. y A.N.T.
 E.L. su contestación a la solicitud que se le hiciera por parte de esta Corporación refe-
 rente prórroga en el pago de sus servicios respectivos para las clases pasivas del Depar-
 tamento.- Resolución: Enterado, archívese.- MEDIA HORA PREVIA.- A esta altura hace uso -
 de la palabra la Esc. Mabel Plada Camacho, quien solicita se curse nota a la Intendencia
 Municipal para que se adopten las medidas pertinentes, a los efectos de que los propieta-
 rios de fincas esquineras ubicadas en los barrios residenciales de la zona, procedan a -
 la eliminación de la parte de los cercos vivos que impiden una normal visual del trási-
 to en la intersección de calles.- Plantea como caso concreto la esquina de Avenida Fran-
 cia y Parada 15.- Asimismo, informa que se presenta el mismo problema con una empalizada
 ubicada en las calles Florida y Avda. Artigas de esta ciudad.- Acto seguido el Miembro
Sr. Díaz, solicita se curse nota a la Intendencia Municipal, reinterándole la necesidad
 de contar con controles que fiscalicen la velocidad vehicular en los distintos centros -
 poblados del Departamento, evitando de esta manera los reiterados accidentes que se suce-
 den, los que no solo ocasionan perjuicios a los automovilistas sino también que constitu-
 yen un serio riesgo para los habitantes de la zona.- ASUNTOS VARIOS.- Expediente N°17031.-



MALDONADO

DILENCOR S.A. solicita permiso para regularizar obra en el padrón 8527, manzana 1433 de la Primera Sección Judicial.- (Tolerancia en promedio de altura).- Tras un cambio de ideas entre los Sres. Miembros se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: Vistos estos antecedentes: Considerando: Que según surge de los informes técnicos, la excepción que se solicita, se refiere al cumplimiento de normas sobre altura mínima establecida para la zona.- Considerando: Que en el presente caso, se trata de una construcción cuyo original data de 1968, habiéndose posteriormente introducido ampliaciones, que se pretenden regularizar.- Considerando: Que esta circunstancia atenúa la entidad de la excepción, puesto que en las construcciones existentes no se introducen variantes estructurales de significación y no se operan cambios fundamentales en su aspecto edilicio.- Atento: A lo establecido en el Artículo 12 del Decreto N°3289 - LA JUNTA DE VECINOS EN SESION DE LA FECHA; POR UNANIMIDAD (6 votos) R E S U E L V E: 1°) Autorízase la regularización de las construcciones a que se refieren estos obrados.- 2°) Vuelva a la Intendencia Municipal a los efectos de sus posteriores trámites, declárase urgente.- Expediente N°17.033.- JOSE MANUEL VILARIÑO Y OTRA, solicitan permiso para regularizar obra en el padrón N°47 manzana 5 de la 6ta. Sección Judicial.- (Balneario Manantiales).- Por unanimidad (6 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de las construcciones a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza con carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°16.827.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita anuencia para expropiar el predio padrón N°1100 ubicado en la Primera Sección Judicial, con destino a espacio libre.- (Vuelto de la Intendencia solicitando autorización para permutar).- En estos obrados se dicta la siguiente RESOLUCION: Vistos estos antecedentes; Considerando: Que por resolución de fecha 2/10/981 esta Corporación autorizó la expropiación del área del padrón N°1100, facultando al Ejecutivo Comunal a adquirirlo entre otras formas mediante la modalidad de permuta.- Considerando: Lo establecido en la resolución de la Intendencia Municipal que antecede, - cuyos términos se comparten; LA JUNTA DE VECINOS EN SESION DE LA FECHA; POR UNANIMIDAD -

(6 votos) R E S U E L V E: 1º) Autorízase al Ejecutivo Comunal a permutar el terreno baldío padrón N°966, sito en la manzana catastral 311 propiedad de la Intendencia Municipal de Maldonado, por el padrón 14556, libre de todo gasto para los propietarios de este último padrón citado.- 2º) A tal efecto, desaféctase del dominio municipal el predio padrón N°966, a que se hace referencia en el numeral anterior.- 3º) Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°17.032.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita anuencia para expropiar los padrones Nos. 1534, 1535, y 1536 de la manzana N°142, de la 2da. Sección Judicial, con destino a la construcción de un Mercado de Barrio Tipo.- Por unanimidad (6 votos) se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: Vuelva a la Intendencia Municipal a efectos de informar a esta Corporación el monto a que asciende el precio de dicha expropiación y su forma de pago.- DECLARASE URGENTE.- Expediente N°17034.- INTENDENCIA MUNICIPAL, eleva a consideración del Cuerpo la invitación oficial que se le formulará al Sr. Intendente de Porto Alegre, para que visite Punta del Este.- Acto seguido se dicta la siguiente RESOLUCION: Vuelva a la Intendencia Municipal, con la opinión favorable de esta Corporación.- Siendo las 21 y 35 se levanta la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.-



Franklin Pagliari

Pro-Secretario.-



Hamilton Busnadiago

Presidente.-

ACTA N° 351.- En la ciudad de Maldonado, a los nueve días del mes de diciembre del año mil novecientos ochenta y tres, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Extraordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Hamilton Busnadiago, Humberto Pregliasco, Asdrúbal Díaz, Enrique Lamaison, María Carmen Melogño y Angélica Ruiz de Herrera (suplente).- Faltan con aviso las Sras. Mabel Plada Camacho y Teresa Fiordelmondo de Uranga.- Preside el acto el titular Sr. Hamilton Busnadiago y actúa en Secretaría el Sr. Nelson Martínez.- Se encuentran además presentes en sala, los funcionarios municipales Contador Ricardo Alcorta Tejera, Director General de Hacienda y el Sub Director Sr. Wolney Urrutia, quienes han concurrido a fin de informar a la Corporación, sobre los diversos//



MALDONADO

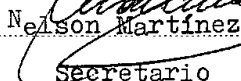
509

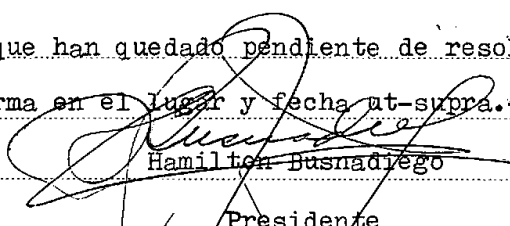
//aspectos relacionados con las modificaciones presupuestales que ha estructurado la Intendencia Municipal para los ejercicios 1983 y 1984, cuyos antecedentes se encuentran a consideración de este Cuerpo.-A la hora 19 y 55, el Sr. Presidente da por iniciada la sesión, constituyéndose la Junta en Comisión General, a efectos de recibir de parte de los visitantes, los informes respectivos.-Siendo las 20 y 10, concurre a sala el Sr. Intendente Municipal, Cnel. Don Miguel A. Aparicio, quien luego de asesorar al Cuerpo acerca de las diversas obras que ha encarado el Ente Municipal para el Ejercicio próximo, así como aquellas a inaugurarse próximamente, expresa su beneplácito por el apoyo que ha recibido de parte del personal municipal y del órgano legislativo, que le ha permitido cumplir debidamente con los propósitos trazados para su gestión.-Tras un amplio cambio de opiniones y una vez ofrecida al Cuerpo toda la información que éste le ha requerido sobre las Ampliaciones Presupuestales en estudio, se retiran de sala el Sr. Intendente y posteriormente los funcionarios mencionados, agradeciéndoles el Sr. Presidente, en nombre de la Corporación, su valioso asesoramiento.-A las 22 horas, vuelto al régimen Ordinario de sesión y tras breve deliberación, a iniciativa del Sr. Presidente, se acuerda remitir nota de felicitaciones a la Intendencia Municipal, ante el éxito logrado en los cursos de Hotelería que recientemente se dictaron en el Centro Municipal de Estudios Turísticos, que configuran el complemento más importante dentro de la infraestructura moderna en el área turística.-Seguidamente por sugerencia del MIEMBRO SR DIAZ, se acuerda solicitar del Ejecutivo Comunal, el Expediente N° 6689/83, ya que habiéndose recabado una mayor información sobre dicha gestión, se considera oportuno realizar un nuevo estudio sobre el particular.-Se acuerda posponer la consideración del Acta anterior N° 350 para una próxima reunión.-ASUNTOS VARIOS.-Expedientes Nos. 17.036, 17.037 y 17.039, gestiones de regularizaciones de obras iniciadas por PEDRO H. NUÑEZ en San Carlos, Febe Batista y Alfredo Bustamante, en Maldonado.-En cada uno de ellos, por unanimidad (6 votos), se dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase la regularización de las construcciones a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza con carácter precario y revocable, sin //

derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 17.035.-ALBERTINA HERVALET DE LOPEZ, s/permiso para fraccionar padrón N° 3406, manzana 661 de Punta del Este.-Por unanimidad (6 votos) se RESUELVE: Visto la presente gestión y el informe técnico que luce a fojas siete vuelto y ocho de estos obrados, autorízase el fraccionamiento a que se refieren estos antecedentes.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 17.038.-INTENDENCIA MUNICIPAL remite proyecto de modificación Presupuestal para el Ejercicio 1983.-Tras breve deliberación, en los obrados antes enunciados se dicta por unanimidad (6 votos), el siguiente DECRETO N° 3462 -: MONTOS GLOBALES.- Artículo 1°) Modifícanse las disposiciones presupuestales vigentes, establecidas por los Decretos Nos. 3265, 3312, 3241 y modificativos de acuerdo a lo establecido en los siguientes artículos.-Artículo 2°).-Fíjanse los gastos de funcionamiento y mantenimiento de servicios en N\$ 311.653.000.00 (treientos once millones seiscientos cincuenta y tres mil nuevos pesos), distribuidos en ocho programas según la apertura programática por rubro y que se acompaña en los cuadros adjuntos.-De esta suma corresponden N\$ 143.882.700.00 (ciento cuarenta y tres millones ochocientos ochenta y dos mil setecientos nuevos pesos) para retribuciones de Servicios Personales; N\$ 137.770.300.00 (ciento treinta y siete millones setecientos setenta mil treientos nuevos pesos), para adquisición de materiales y artículos de consumo e insumos y pago de servicios no Personales y N\$ 30.000.000.00 (nuevos pesos treinta millones), para Obligaciones Generales.-Artículo 3°) Fíjanse las Inversiones en N\$ 148.002.000.00 (ciento cuarenta y ocho millones dos mil nuevos pesos).-Artículo 4°) Arbitrase en carácter presupuestal la suma de N\$ 800.000.00 (ochocientos mil nuevos pesos) para financiar el Presupuesto de la Junta de Vecinos.-Artículo 5°) Estímanse los recursos propios y aportes nacionales en N\$ 460.455.000.00 (cuatrocientos sesenta millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil nuevos pesos), estimación que se efectúa en base a lo ya recaudado (Cuadro fojas uno y dos) y lo que se estima recaudar durante los meses siguientes.-Artículo 6°).-Incrementanse las retribuciones por sueldos y jornales vigentes al mes de julio/81, en la siguiente forma: 10% a partir del 1°/1/82; 15% a partir del 1°/1/83; N\$ 700.00 a partir del 1/9/83.-

**MALDONADO**

//Artículo 7º) Autorízase a la Intendencia Municipal a incrementar las dotaciones personales de sus funcionarios, en las mismas proporciones que la Administración Central otorgue en el futuro para los suyos y con vigencia a partir de las mismas fechas.- Las erogaciones resultantes serán atendidas con las disponibilidades de Tesorería, en la medida que ello lo permita, procediéndose en caso de insuficiencia de rubro a su oportuna financiación, - mediante el incremento proporcional necesario de los recursos existentes, de lo cual deberá darse cuenta oportunamente a la Junta de Vecinos.- Artículo 8º) Vuelva a la Intendencia Municipal a los efectos de sus posteriores trámites, declarándose urgente.- Siendo las 22 y 20 se levanta la sesión, citándose para el próximo miércoles 14 de los ctes. a sesión Extraordinaria, a fin de considerar los expedientes que han quedado pendiente de resolución.- Para constancia se labra la presente que se firma en el lugar y fecha ut-supra. -


Nelson Martínez
Secretario


Hamilton Busnadiago
Presidente

ACTA N°352.- En la ciudad de Maldonado, a los catorce días del mes de diciembre del año mil novecientos ochenta y tres, respondiendo a la convocatoria para celebrar Sesión Extraordinaria la Junta de Vecinos, concurren a Sala los Miembros Sres: Hamilton Busnadiago, Humberto Pregliasco, Asdrúbal Díaz, Enrique Lamaison, Escribana Mabel Plada Camacho, Sra. María Carmen Melogno y el Miembro Suplente Sr. Antonio Camacho.- Preside el acto el titular Sr. Hamilton Busnadiago y actúa en Secretaría el Sr. Nelson Martínez.- Se deja constancia que faltó con aviso la Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga.- A la hora 19 y 45 el Sr. Presidente declara abierta la sesión y dispone que por Secretaría se de lectura a las Actas anteriores Nos. 350 y 351 las que son aprobadas por unanimidad (7 votos).- ASUNTOS ENTRADOS.- Se da lectura al Oficio N°1020/983 de la Intendencia Municipal, sobre fiscalización de la velocidad vehicular en los distintos Centros poblados del Departamento.- Resolución: Enterado, archívese.- ASUNTOS VARIOS.- Expediente N°17.043.- PRESIDENTE JUNTA DE VECINOS, Sr. Hamilton Busnadiago, eleva proyecto de Ampliación Presupuestal de la Corporación, para el Ejercicio 1984.- Luego de un informe pormenorizado del Sr. Presidente, y en razón que las modificaciones que se introducen al Presupuesto vigente son de mínima,

//entidad la JUNTA POR UNANIMIDAD (7 votos) dicta el siguiente DECRETO N°3463: Artículo 1°)..- Fijase en la cantidad de N\$900.000,00 (novecientos mil nuevos pesos), el monto de los sueldos y gastos de esta Corporación para el Ejercicio 1984, Programa 1-01 del Gobierno Departamental, distribuido en los rubros que se detallan en el planillado de fojas dos.-

Artículo 2°)..- RETRIBUCIONES DE SERVICIOS PERSONALES..- Establécese una previsión del orden del 20% aproximadamente, para posibles aumentos salariales del Ejercicio 1984, calculado sobre la base de las remuneraciones vigentes al 31/12/83.-Artículo 3°)..- Elimínanse del Presupuesto de este Organismo, los cargos que a la fecha se mantienen vacantes: (7 A (dos cargos) y 3 A (un cargo), sustituyéndolos por un cargo del Escalafón de Servicio (7 S).-Artículo 4°) De acuerdo a los índices de aumentos determinados oportunamente por el Poder Ejecutivo, a las retribuciones vigentes al mes de julio de 1981, los sueldos básicos se han incrementado en la siguiente forma: 10% a partir del 1°/1/82; 15% a partir del 1°/1/83 y N\$ 700.00 a partir del 1°/9/83.-MONTOS ANUALES..- Sueldos vigentes de personal Presupuestado: 1 Secretario N\$ 183.288; 9 A (1) N\$ 59.852; 8 A (1) N\$40.920; 7 S (1) -- 34.680; 6 S (1) N\$ 31.800; 2 S (1) N\$ 26.172.-Sub Total: N\$ 368.442.-Retribución a la -- persona N\$ 145.828; A cuenta de futuros aumentos N\$ 50.400.-TOTAL: N\$ 564.670.-Artículo 5°) Las remuneraciones del funcionariado y demás dotaciones personales, se incrementarán en las mismas proporciones que la Administración otorgue en el futuro para sus funcionarios y con vigencia a partir de las mismas fechas.-Igual criterio se seguirá respecto a los beneficios que el Ejecutivo Comunal disponga para sus funcionarios, los que serán aplicados a los de esta Corporación.-Artículo 6°)..-Apruébase asimismo el Planillado de Sueldos y Gastos que luce a fojas dos de estos obrados.-Artículo 7°). A los fines de la previsión presupuestal correspondiente, remítase copia a la Intendencia Municipal y pasen estos obrados al Ministerio de Economía y Finanzas a sus efectos.-Declárase urgente.-

MEDIA HORA PREVIA..- Ante solicitud del MIEMBRO SR DIAZ se acuerda realizar gestiones personales ante la Jefatura Regional de ANTEL en Maldonado, requiriendo información acerca de los trámites que deben realizarse, con el objeto de que la Oficina de ese Instituto Oficial de la ciudad de San Carlos, actualmente trasladada a Maldonado en lo que tiene que //

**MALDONADO**

// ver con su actividad administrativa, vuelva a cumplir sus funciones en aquella ciudad, y evite a los usuarios, los serios inconvenientes que le ocasiona la medida de traslado adoptada por las autoridades de ANTEL.-Por sugerencia del MIEMBRO SR PREGLIASCO, se resuelve cursar nota a la Regional de OSE en Maldonado e Intendencia Municipal, haciéndoles conocer la gravedad de las situaciones que se registran en la ciudad de Piriápolis, en época de lluvias, a raíz de la obstrucción de los desagües de la ciudad, tanto en la red pública de alcantarillado como en la red cloacal, cuya insuficiencia para la evacuación, de aguas servidas y demás, es motivo de notorios perjuicios para innumerables fincas que se ven inundadas y constituye un serio riesgo para la salud de la población.-Se estima imperioso, la urgente limpieza y desobstrucción de los canales de desagüe, para evitar la ocurrencia de situaciones similares y sus negativos resultados.-Posteriormente, a consecuencia de una exposición formulada por el MIEMBRO SR CAMACHO y que se relaciona con medidas adoptadas por la Dirección de Higiene Municipal, prohibiendo la exhibición de mercadería fina, en este caso concreto, muebles de gran estilo, en un espacio amplio, bellamente parqueizado, que no ha alterado en lo más mínimo la estética del lugar, sino que por el contrario ha contribuido a embellecerlo, la Junta acuerda solicitar la concurrencia a sala de la Sra. Directora de Higiene Municipal, para que se sirva informar sobre esa y otras medidas aplicadas en el ámbito de su competencia.-Se cursará invitación, para la oportunidad en que este Cuerpo celebre su próxima reunión.-Asimismo, la ESC. PLADA CAMACHO reitera su planteamiento, para que se permita en Punta del Este, Zona Gorlero, la circulación de bicicletas al igual que en otros centros turísticos de importancia y adecuándose a la modalidad que actualmente se ha incrementado notoriamente en la ciudad de Buenos Aires.-Dado que no existe una disposición reglamentaria municipal que lo prohíba, se entiende posible la puesta en marcha de esta medida y a los efectos de su aplicación se designa a los Sres. Antonio Camacho, Esc. Plada Camacho y al Sr. Presidente, para que en entrevista a mantener con el Sr. Intendente Municipal, se formule este planteamiento al Jefe Jerarca Comunal.-En principio, se acuerda solicitar la audiencia correspondiente, para el correr de la próxima semana.-ASUNTOS VARIOS.-Expediente N° 17.042.- INTENDENCIA MUNICIPAL

// remite Proyecto de Ampliación Presupuestal para el Ejercicio 1984.- Sobre los diversos aspectos de orden fiscal que se establecen por este expediente, los Sres. Miembros - realizan puntualizaciones considerándose en general que su incidencia no resulta gravosa para los contribuyentes, resultando aceptable en la mayoría de los casos como asimismo el aspecto positivo de las modificaciones que se establecen.- Por su parte el Miembro Sr. Díaz, no obstante adelantar su voto afirmativo al proyecto en consideración de sea dejar constancia de su desacuerdo con el incremento que se fija en el impuesto al baldío y en la tasa de Higiene Ambiental, por estimar excesivo el índice de aumento que se opera en estos tributos.- Tras un amplio cambio de opiniones entre los Sres. Miembros, la Junta por unanimidad (7 votos) dicta el siguiente DECRETO N°3464: Artículo 1°.- Modifícanse y ampliánse las disposiciones presupuestales vigentes, establecidas por los Decretos 3190, 3312, 3357, 3401, 3435, 3450 y modificativos y de acuerdo a lo establecido en los siguientes artículos.- Artículo 2°.- Fíjanse los Gastos de Funcionamiento y Mantenimiento de servicios en N\$325.904.000,00 (nuevos pesos trescientos veinticinco millones novecientos cuatro mil) distribuidos en 6 (seis) Programas según la apertura programática por rubros y que se acompaña en los cuadros adjuntos.- De esta suma corresponden N\$193.454.000,00 (nuevos pesos ciento noventa y tres millones cuatrocientos cincuenta y cuatro mil) para retribuciones y servicios personales.- N\$129.450.000,00 (nuevos pesos ciento veintinueve millones cuatrocientos cincuenta mil) para adquisición de materiales y artículos de consumos e insumos y gastos de servicios no personales; y - N\$3.000.000,00 (nuevos pesos tres millones) para obligaciones generales.- Artículo 3°.- Fíjanse las Inversiones en N\$205.977.000,00 (nuevos pesos doscientos cinco millones novecientos setenta y siete mil).- Artículo 4°.- Arbitrase en carácter presupuestal la suma de N\$900.000,00 (Nuevos pesos novecientos mil) para financiar el Presupuesto de la Junta de Vecinos.- Artículo 5°.- Estímanse los recursos propios y aportes nacionales en N\$532.781.000,00 (nuevos pesos quinientos treinta y dos millones setecientos ochenta y un mil).- DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS.- Artículo 6°.- Autorízase a la Intendencia Municipal a incrementar las dotaciones personales de sus funcionarios, en las mismas -

**MALDONADO**

//proporciones que la Administración Central otorgue en el futuro para los suyos y con -
vigencia a partir de las mismas fechas.- Las erogaciones resultantes serán atendidas con
las disponibilidades de Tesorería, en la medida que ello lo permita, procediéndose en ca-
so de insuficiencia de rubro a su oportuna financiación mediante el incremento proporcio-
nal necesario de los recursos existentes, de lo cual deberá darse cuenta oportunamente a
la Junta de Vecinos.- MODIFICACIONES DE RECURSOS.- CONTRIBUCION INMOBILIARIA URBANA.- -
Artículo 7º).- Modifícase el Artículo 2º del Decreto 3450, el que quedará redactado de la
siguiente forma: "Los valores imponible (aforos) para el ejercicio 1984, estarán dados -
por vigentes en 1983, multiplicados por el índice de actualización 1.087 para las ciuda-
des balnearias, pueblos y villas del Departamento de Maldonado.- Establécense las siguien-
tes alicuotas (tasas) para el Impuesto de Contribución Inmobiliaria Urbana: Aforo hasta..
N\$6.683,00..3%; de N\$6.683,01 a N\$13.366,00..4%; de N\$13.366,01 a N\$22.275,00..5%; de -
N\$22.275,01 a N\$35.641,00..6%; de N\$35.641,01 en adelante 7%.- Artículo 8º).- Establéc-
se para el ejercicio 1984 y solo para este año, una bonificación adicional del 10% (diez
por ciento) para la Contribución Inmobiliaria, para quienes hagan efectivo su pago dentro
del mes de enero del referido ejercicio.- Artículo 9º).- Modifícase el Artículo 3º del -
Decreto 3450, el que quedará redactado de la siguiente manera: "Ninguna planilla de Con-
tribución Inmobiliaria Urbana tendrá un valor inferior a N\$ 100,00 (nuevos pesos cien).-
Este importe no incluye derecho de expedición ni timbres municipales.- Artículo 10º). -
Incrementase los mínimos imponible previstos por el Artículo 10º del Decreto 3435 y mo-
dificativos, para los casos de exoneraciones de único bien habitado por su dueño.- El mis-
mo se establece para: Maldonado. . N\$14.580,00; Piriápolis. . N\$10.935,00; San Carlos, -
Pan de Azúcar, Aiguá, Garzón N\$8.747,00.- TASA DE CONSERVACION DE PAVIMENTO.- Artículo 11º.
Modifícase el Artículo 133º del Decreto 3190, el que quedará redactado de la siguiente -
manera: "Abonarán esta tasa todos los predios urbanos y suburbanos del Departamento, fren-
tistas a vías de tránsito con pavimento de hormigón y/o balasto con o sin riego bitumino-
so.- Artículo 12º).- Modifícase el Artículo 5º del Decreto 3450 el que quedará redactado
de la siguiente forma: "Fíjase la Tasa por Conservación de Pavimento en N\$0.10 (nuevos pe-

sos diez centésimos) por cada metro cuadrado de los predios frentistas a vías de tránsito con pavimentos de hormigón o balasto con o sin riego bituminoso, la cual se pagará a partir del quinto año siguiente a la fecha de aprobación de los planos de fraccionamiento.-

PATENTES DE RODADOS.- Artículo 13°).- Modifícase el Artículo 11° del Decreto 3435, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Las tasas anuales de Patentes de Rodados para el Ejercicio 1984, se regularán por el aforo del vehículo establecida en la Tabla oficial de valores de la Intendencia Municipal de Montevideo, vigente al 1° de enero de 1983 de acuerdo a la siguiente escala: a) Automóviles, camionetas rurales, furgones, pick-up y -doble cabina, jeeps y ambulancias.. 3.5%; b) Camiones, tractores y camionetas de hasta -1.500 kgrm. de carga útil en adelante (con rodado posterior doble)..1.75%; c) Motos, motonetas, triciclos y similares..2.33%; d) Autobuses.. 1.17%; e) Vehículos sin tracción -propia (remolques, semi-remolques) para el ejercicio 1984 pagarán los siguientes valores:

Carga útil.- Hasta 1.500 kgr valor Patente N\$150,00; de 1.501 kgr. a 3.000 kgrs.. N\$250,00; de 3.001 kgr. a 6.000 kgr.. N\$400,00; de 6.001 kgr. a 9.000 kgr.. N\$550,00; de 9.001 kgr. a 12.000 kgr.. N\$700,00; de 12.001 kgr. a 15.000 kgr.. N\$1.000,00; de 15.001 kgr. a 20.000 kgr.. N\$1.200,00 de 20.001 kgr. a 25.000 kgr.. N\$1.500; de 25.001 kgr. en adelante N\$2.000,00.- f) Casas rodantes.. N\$1.000,00.- Artículo 14°).- Modifícase el Artículo 20° del Decreto 3357 el que quedará redactado de la siguiente forma: "Los propietarios que abonen la Patente de Rodado en el plazo comprendido entre el 1° de enero y el 29 de febrero del mismo ejercicio, tendrán una bonificación del 10% (diez por ciento) más una bonificación adicional del 10% (diez por ciento) sobre el monto de la misma.- Al vencimiento del referido plazo, comenzará automáticamente a correr otro hasta el 31 de marzo del mismo ejercicio para el pago de aquel tributo sin recargo ni bonificación.- Hasta el 31 de enero -tendrán plazo los contribuyentes para acogerse al pago de la Patente de Rodado en 2 (dos) cuotas iguales, sin bonificación ni recargos, venciendo la segunda el 30 de junio del -ejercicio correspondiente.- Artículo 15°).- Modifícase el Artículo 12° del Decreto 3435 el que quedará redactado de la siguiente forma: "Fíjase en N\$9.000,00 (nuevos pesos nueve mil) el valor de la Patente de Prueba para los vehículos automotores.-TRANSFERENCIAS.-



MAILDONADO

517

Artículo 16°)..- En caso de transferencias o mutaciones por el modo de sucesión de la titularidad fiscal del vehículo automotor o de cualquier otra modificación que se opere en la misma por causas de transformación o fusión de sociedades comerciales, se abonará por concepto de Tasa de Registro el 50% (cincuenta por ciento) del importe que correspondiere pagar con arreglo a lo establecido precedentemente.- CERTIFICADOS EXPEDIDOS POR LA DIRECCION DE TRANSITO.- Artículo 17°)..- Modifícase el Artículo 13° del Decreto 3435, el que quedará redactado de la siguiente manera: "Fíjase los siguientes valores para los certificados expedidos por la Dirección de Tránsito: a) Certificados por inspección de vehículos - - - N\$50,00; b) Certificados de prenda y embargo, títulos, etc. . N\$50,00.- c) Certificados de libre gravámen y multas con destino a reempadronamientos, abonará el 25% (veinticinco por ciento) del valor de la Patente de Rodado del vehículo en cuestión.- PAPEL VALORADO MUNICIPAL.- Artículo 18°)..- Modifícase el Artículo 28° del Decreto 3435, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Toda exposición que se presente ante dependencias del Gobierno Departamental, abonará el tributo municipal de sellos cuyo valor por foja se regulará de acuerdo al monto del asunto según la siguiente escala: Hasta N\$ 250,00 N\$ 25,00.- Desde N\$250,00 en adelante, el valor de cada foja será aumentado a razón de - N\$ 1,00 (nuevos pesos uno) cada N\$250,00 o fracción excedente.- Artículo 19°)..- Modifícase el Artículo 29° del Decreto 3435, el que quedará redactado de la siguiente forma: "En su primer escrito el interesado en la gestión, deberá expresar el valor que atribuye al asunto y de acuerdo a dicha estimación, se aplicará la escala del artículo precedente sin perjuicio de las correcciones que en definitiva correspondieran.- Los asuntos no susceptibles de estimación pecuniaria, abonará N\$ 25,00 (nuevos pesos veinticinco) por foja.- Artículo 20°)..- Suprímase el Artículo 30 del Decreto 3435.- TASA SOBRE DIVISION-UNIFICACION-FRACCIONAMIENTO Y REFRACCIONAMIENTO DE PADRONES TERRITORIALES.- Artículo 21°)..- Modifícase el Artículo 26° del Decreto 3435, en lo referente a las tasas por concepto de división, fraccionamiento y refraccionamiento de padrones territoriales por concepto de estudios de planos, examen de terreno, inspección y contralores que correspondan en los siguientes importes referentes a zonas urbanas y suburbanas no residenciales o turísticas

a) Lotes de hasta 5.000 metros cuadrados N\$0.15 (nuevos pesos quince cts.) por metro cuadrado.- b) Lotes mayores de 5.000 metros cuadrados, N\$750,00 más N\$ 0.05 por cada metro cuadrado excedente.- c) En los casos que no exista urbanización o apertura de calles, se fija un máximo de 5há. a efectos de la liquidación de tasa.- EXPEDICION DE COPIAS DE PLANOS.- Artículo 22º).- Modifícase el Artículo 25º del Decreto 3435 el que quedará redactado de la siguiente forma: "Fíjase en N\$200,00 (nuevos pesos doscientos) la Tasa por expedición de copias de planos y sellados de nuevas carpetas, sin perjuicio del costo de unos y otros que se determinará en cada caso.- COMERCIALIZACION Y EXPEDICION DE VENTA DE LECHE Artículo 23º).- Modifícase el Artículo 41º del Decreto 3312, el que quedará redactado de la siguiente manera: "Fíjase en 40 (cuarenta) litros de leche al precio oficial de venta al público de dicho producto pasteurizado, la Tasa Anual de inscripción de la distribución de leche y productos lácteos a domicilio.- INTRODUCCION Y DISTRIBUCION DE PRODUCTOS PORCINOS.- Artículo 24º).- Modifícase el Artículo 19º del Decreto 3435, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Establécese en N\$2.500,00 (nuevos pesos dos mil quinientos), la Tasa Anual de habilitación por introducción al Departamento de productos porcinos elaborados fuera de él y su comercialización al por mayor.- Los distribuidores de productos porcinos de fábricas del Departamento, pagarán N\$700,00 (nuevos pesos setecientos) anuales.- TASA HABILITACION FABRICA DE PRODUCTOS PORCINOS.- Artículo 25º).- Modifícase el Artículo 21º del Decreto 3435, el que quedará redactado de la siguiente forma: - "Establécese en N\$1.100,00 (nuevos pesos mil cien), la Tasa por habilitación de fábricas de productos porcinos establecidas o que se establezcan en el Departamento.- FERIAS VECINALES.- Artículo 26º).- Modifícase el Artículo 14º del Decreto 3435, el que quedará redactado de la siguiente forma: "La mencionada Dirección extenderá al interesado un permiso personal e intransferible válido por un año, cuyo valor será de N\$850,00 (nuevos pesos ochocientos cincuenta).- SERVICIO BAROMETRICO.- Artículo 27º).- Modifícase el Artículo 17º del Decreto 3435, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Las Empresas particulares que prestan servicios de barométrica, deberán inscribirse en el registro que llevará a esos efectos la Dirección de Higiene Municipal.- Abonarán una tasa - //



MALDONADO

anual de inscripción de N\$1.400,00 (nuevos pesos mil cuatrocientos) por vehículo.- Deberán presentar listado de precios en la mencionada Dirección así como también los proyectos de modificación de los mismos, para su aprobación.- FAENA Y COMERCIALIZACION DE CARNE DE AVES Artículo 28°).- Modifícase el Artículo 22° del Decreto 3435, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Establécese en N\$1.100,00 (nuevos pesos mil cien) la tasa anual de - habilitación municipal e inscripción de los abastecedores de aves con playas de faena instaladas en el Departamento, así como la autorización para introducir y vender aves faenadas en otros departamentos.- a) Se pagará N\$0.35 (nuevos pesos treinta y cinco cts.) por cada ave faenada en los mataderos habilitados en el departamento.- b) Las aves faenadas en otros departamentos introducidas por empresas inscriptas y habilitadas por la Dirección de Laboratorio y Veterinaria Municipal, para comercializar en el Departamento de Maldonado deberán pagar en la Intendencia Municipal, antes de la entrada al mismo, la suma de N\$1,40 (nuevos pesos uno con 40/100) por unidad.- Sin perjuicio de lo que corresponda por tasa - bromatológica.- c) Establécese en N\$300,00 (nuevos pesos trescientos) anuales la Tasa de - habilitación de apertura, reapertura y/o transferencia de locales para el expendio y/o - procesamiento de aves faenadas.- Artículo 29°).- Suprímase el Artículo 20° del Decreto - 3435.- REGISTRO DE REMATADORES.- Artículo 30°).- Modifícase el Artículo 31° del Decreto - 3435, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Las solicitudes serán recibidas - en la Dirección de Tributos de la Intendencia Municipal de Maldonado o en sus Juntas Locales.- Deberán presentarse conjuntamente con una fotocopia de la patente respectiva en - completo, administrativo valor N\$540,00 (nuevos pesos quinientos cuarenta).- LIMPIEZA DE BALDIOS Y VEREDAS.- Artículo 31°).- Modifícase el Artículo 7° del Decreto 3403, el que - quedará redactado de la siguiente forma: "Créase el servicio de limpieza de baldíos y veredas en las ciudades y zonas residenciales del Departamento.- El precio de este servicio será fijado por la Intendencia Municipal, teniendo en cuenta, la hora hombre, hora máquina y transporte utilizado para el retiro de los desperdicios o materiales empleados en el mismo.- SERVICIOS DE ANALISIS LABORATORIO MUNICIPAL.- Artículo 32°).- Modifícase el Artículo 18° del Decreto 3435, el que quedará redactado de la siguiente forma: "Créase el ser-

//vicio por prestación de análisis practicados en el Laboratorio Municipal a solicitud de parte interesada, cuyo monto será establecido en función al costo de los productos empleados que estime la Dirección de Laboratorio y Veterinaria.- HIGIENE AMBIENTAL.- Artículo - 33°).- Modifícase el Artículo 15° del Decreto 3435, el que quedará redactado de la siguiente manera: "Las tasas básicas anuales por contralor de Higiene Ambiental quedarán fijadas en los siguientes montos: a) Peluquerías, Casas de Belleza, Kioscos de venta de golosinas, Estudios Fotográficos, Librerías, Ventas de Discos, Arreglo de Calzado, Tapicerías, Oficinas de Administración de Viveros, Clubes Deportivos y Sociales, Oficinas de locales de venta de carbón y leña, Escritorios Comerciales, Estudios Profesionales, Agencias de Líneas de Omnibus, Puestos de Venta de Mejillones, Agencias de Viajes, Clínicas de Análisis, Consultorios Médicos, Jardines de Infantes, Imprentas, Lustrado de Muebles, Talleres de reparación de bicicletas y/o ciclomotores, Florerías, Yuerías..N\$400,00.- b) Tintorerías, Sastrerías, Sanatorios, Farmacias, Carpintería, Herrerías, Ferreterías, Joyerías, Lavaderos, Tiendas, Boutiques, Jugueterías, Bazares, Casas de Antigüedades, Peleterías, Locales de Consignaciones, Barracas, Venta de automotores y representaciones, Depósitos comerciales, Fábricas e Industrias afines, Empresas de Transporte y Construcciones, Vidrierías, Mueblerías, Emisoras de Radio y Televisión, Estudios Publicitarios, Agencias de Colocaciones, Talleres mecánicos, chapa y pintura, Estaciones de Servicio, Gomerías y Lavaderos de Automóviles pagarán anualmente .. N\$950,00.- c) Provisiones, Granjas, Puestos de frutas y verduras, Panaderías, venta de respuestos automotores y similares, Casas de Remates, Empresas Fúnebres, Pescaderías, Heladerías, Pizzerías, Confiterías, Bares, Fiambrerías, Restaurantes y Paradores. . N\$1.000,00.- d) Las actividades comprendidas en los apartados a-b y c), pagarán una tasa adicional de N\$75,00 (nuevos pesos setenta y cinco), cada 50 metros cuadrados o fracción que excedan los 200 metros cuadrados de superficie.- e) Clubes Nocturnos, Cabaré, Dancings, Boites, Café de Camareras, Wiskerías, Café Concert, Vinerías y similares, Negocios Inmobiliarios, Bancos, Agencias de Lotería y Quinielas, - Cines, Alquiler de Autos, Super Mercados con área mayor a 200 (doscientos) metros cuadrados, Compañías de Seguros...N\$1.900,00.- f) Hoteles, Moteles, Pensiones. . .N\$1.200,00.-

**MALDONADO**

Con más de 20 (veinte) habitaciones, pagarán N\$60,00 por cada habitación adicional.- g) - Prostibulos, Casas de Huéspedes, etc. N\$3.500,00.- Artículo 34°.- Modifícase el Artículo 16° del Decreto 3435 el que quedará redactado de la siguiente forma: "Los locales donde se explotan máquinas de juegos de entretenimiento (Electrónicas, tragamonedas, pool, etc.) - pagarán una tasa básica anual de ...N\$1.500,00 más un adicional de N\$300,00 (nuevos pesos trescientos) por cada máquina y/o juego de entretenimiento.- IMPUESTO AL BALDIO.- Artículo 35°.- Modifícase el Artículo 6° del Decreto 3450, el que quedará redactado de la siguiente forma: "El Impuesto a los Terrenos Baldíos se pagará de acuerdo a la zonificación y escalas vigentes en el Decreto 3450, incrementándose en un 10% (diez por ciento).- Artículo 36°.- Vuelva a la Intendencia Municipal a los efectos de sus posteriores trámites, declarándose urgente.- Expediente N°17.040.- LIGA DE FOMENTO DE PUNTA DEL ESTE, solicita usufructo del predio que ocupa por el término de 30 años.- Tras breve cambio de ideas entre los Sres. Miembros por unanimidad (7 votos) se dicta en dichos obrados la siguiente - RESOLUCION: Concédese anuencia a la Intendencia Municipal para celebrar con la Liga de Fomento de Punta del Este, contrato de comodato por el término de diez años con destino específico para el cumplimiento de sus fines, sobre parte del bien municipal padrón N°3921 de la manzana 632 de la ciudad de Punta del Este, todo ello de acuerdo a las condiciones que se mencionan en el mensaje que antecede parte final.- Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°17.041.- DIRECCION NACIONAL DE MIGRACION, referente concesión de parte del predio de la Liga de Fomento de Punta del Este para sede de Inspectoría.- Por unanimidad (7 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Concédese anuencia a la Intendencia Municipal para celebrar con la Dirección Nacional de Migración, un contrato de comodato por el término de diez años, sobre parte del inmueble municipal empadronado con el N°3921, manzana 632 de Punta del Este y con destino específico para la instalación de la Inspectoría de Migración de dicha ciudad.- Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.- Expediente N°17.032.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita anuencia para expropiar los padrones Nos. 1.534, 1.535 y 1.536 de la manzana N°142 de la 2da. Sección Judicial, con destino a la construcción de un Mercado de

Barrio Tipo.- Por unanimidad (7 votos) la Junta dicta en dichos obrados la siguiente -

RESOLUCION: 1º) Apruébase la designación hecha por la Intendencia Municipal para expropiar los padrones números mil quinientos treinta y cuatro, mil quinientos treinta y cinco y mil quinientos treinta y seis de la Manzana Catastral número ciento cuarenta y dos, de la ciudad de San Carlos, Segunda Sección Judicial del Departamento de Maldonado, Barrio "Rodríguez Barrios" con frente a las calles General José Artigas y Pedro Loustane, con una superficie cada uno de ellos, de 300, 600 y 360 metros cuadrados respectivamente, con destino a la construcción de un Mercado de Barrio Tipo, de acuerdo al proyecto de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Transporte y Obras Públicas.- 2º) Pase al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.- Siendo las 21 y 55 se levanta la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha Ut-Supra.-


Nelson Martínez

Secretario.-


Hamilton Busnadiego

Presidente.-

ACTA N° 353.- En la ciudad de Maldonado, a los veintinueve días del mes de diciembre del año mil novecientos ochenta y tres, respondiendo a la convocatoria para celebrar sesión Extraordinaria la Junta de Vecinos, concurren a sala los Miembros Sres. Hamilton Busnadiego, Humberto Pregliasco, Enrique Lamaison, Asdrúbal Díaz, Esc. Mabel Plada Camacho, Sra. María Carmen Melogño y Antonio Camacho (suplente).- Falta con aviso la Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga.- Preside el acto el titular, Sr. Hamilton Busnadiego y actúa en Secretaría el Secretario Sr. Nelson Martínez.- A la hora 20 y 40, el Sr. Presidente declara abierta la sesión, expresando que por tratarse de la última sesión del año, posiblemente, ha convocado al Cuerpo para que se sirva adoptar resolución sobre aquellos expedientes que se encuentran a su consideración, postergándose para otra oportunidad, la lectura de actas y demás numerales del Orden del Día, a fin de facilitar el estudio de expedientes y resolverlos en su totalidad.- ORDEN DEL DIA.- ASUNTOS VARIOS.- Expediente N° 16636.-

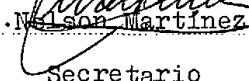
INTENDENCIA MUNICIPAL s/auencia para expropiar el padrón 13420 (Arboretum Lussich).- Nueva gestión del Ejecutivo para exonerar dicho padrón del pago de Contribución Inmobiliaria

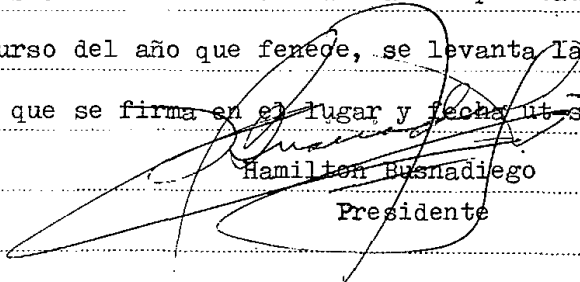


MALDONADO

//ria, por el período en que el mismo se encontraba pendiente de expropiación.-Tras breve deliberación, por unanimidad (7 votos) se RESUELVE: Autorízase a la Intendencia Municipal, a exonerar del pago del Impuesto de Contribución Inmobiliaria hasta el Ejercicio 1983, inclusive, al padrón 13420 a que se refieren estos antecedentes.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 17.044.- ACODIKE SUPERGAS S.A. ref. instalación de una Planta de Almacénaje y Distribución de garrafas en padrón 374, - sobre ruta 39.-A esta altura se retira de sala el Miembro Sr. Asdrúbal Díaz.-En los obrados antes citados, luego de un cambio de opiniones y estudiados detenidamente los informes respectivos, por unanimidad (6 votos) se dicta la siguiente RESOLUCION: Vistos: Concédese anuencia a la Intendencia Municipal, para que por vía de excepción a lo establecido en el Decreto 3441, Artículo 5° del 15/1/982, autorice la instalación de una planta de almacenaje y distribución de garrafas y cilindros de supergás, en el padrón rural N° 374, sobre Ruta 9 Kto. 7.100.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-A esta altura vuelve a sala el Miembro Sr. Díaz.-Expedientes N° 17.045 y 17.046.-Solicitudes de regularización de obras, iniciadas por OLGA LOPEZ DE LEON y CARMEN DELGADO DE LOPEZ, ambas en Maldonado.-En dichos obrados se RESUELVE: Autorízase la regularización de la edificación a que se refieren los presentes obrados, debiendo dejarse constancia en planos y títulos, que la parte que afecta el retiro frontal, se autoriza en carácter precario y revocable, sin derecho a indemnización.-Vuelva a la Intendencia Municipal a sus efectos, declarándose urgente.-Expediente N° 17.047.-COMISION ADMINISTRADORA DEL Condominio del Edificio del Banco Hipotecario Barrio B-4 (Ex-Inve) de San Carlos, solicita exoneración de recargos por Contribución Inmobiliaria por los Ejercicios 1983 y 1984.-Estudiados pormenorizadamente estos antecedentes y teniendo en cuenta la ínfima incidencia que sobre el presupuesto familiar ocasiona el pago de la Contribución Inmobiliaria, que no alcanza los N\$ 200 por condómino (N\$ 10.378 para más de 50 copropietarios), la Junta por unanimidad (7 votos), dicta la siguiente RESOLUCION: Autorízase a la Intendencia Municipal a otorgar un plazo, con vencimiento a los 30 días de su notificación, para el pago sin recargos de la Contribución Inmobiliaria, Ejercicio 1983, a los condóminos del grupo/

//habitacional a que se refieren estos antecedentes.-Vuelva al Ejecutivo Comunal a sus efectos, declarándose urgente.-A esta altura, la ESC. PLADA CAMACHO, reitera el planteamiento formulado en sesiones anteriores, referente al tránsito y circulación de bicicletas en Punta del Este.-Se acuerda realizar gestiones ante la Intendencia Municipal, para que se implante en forma urgente para las zonas balnearias del Departamento, una Ordenanza sobre el particular permitiendo su utilización al igual que en otros centros turísticos y ciudades importantes, modalidad que se ha incrementado notoriamente en la actualidad.-Asimismo por sugerencia del MIEMBRO SR CAMACHO se acuerda gestionar del Ejecutivo, la rehabilitación total de las señales de los semáforos instalados, puesto que a esta altura de la temporada, se considera necesario un ordenamiento normal del tránsito en general.-Siendo las 21 y 20 y luego de agradecer el Sr. Presidente la colaboración prestada por los Sres. Miembros de la Junta en el transcurso del año que feneció, se levanta la reunión, labrándose para constancia la presente que se firma en el lugar y fecha ~~ut supra~~.-


Nelson Martínez
Secretario


Hamilton Busnadiago
Presidente

ACTA N°354. - En la ciudad de Maldonado, a los diez días del mes de enero del año mil novecientos ochenta y cuatro, respondiendo a la convocatoria para celebrar Sesión Extraordinaria la Junta de Vecinos, concurren a Sala los Miembros Sres: Hamilton Busnadiago, - Asdrúbal R. Díaz, Enrique Lamaison, Escribana Mabel Plada Camacho, Sra. María Carmen Melogno, y las suplentes Sras. Irma Freire de Figueredo y Angélica Ruiz de Herrera.- Faltaron con aviso los Miembros Sres. Humberto Pregliasco y Sra. Teresa Fiordelmondo de Uranga.- Preside el acto el titular Sr. Hamilton Busnadiago y actúa en Secretaría el Sr. Nelson Martínez.- A la hora 19 y 50 el Sr. Presidente declara abierta la sesión.- Dado el cúmulo de asuntos a considerar la Junta dispone la postergación de la lectura del Acta anterior N°353, la que será considerada en una próxima reunión.- ASUNTOS ENTRADOS. - El Cuerpo toma conocimiento de una nota remitida por la Junta de Vecinos de Montevideo referente a la gestión que ha promovido ante las Autoridades competentes con la finalidad de lograr el reconocimiento del derecho a la pasividad de los integrantes del Cuerpo.-

**MALDONADO**

Intendencia Municipal, acusa recibo a la nota de congratulación que la Junta remitiera - con motivo de los Cursos de Hotelería dictados por el Centro Municipal de Estudios Turísticos.- Expediente N°17.052.- MINISTERIO DE TRANSPORTES Y OBRAS PUBLICAS, Dirección de Vialidad: Zona I solicita el sorteo de 10 obreros titulares y 10 suplentes para obras de mantenimiento.- Encontrándose la Comisión Departamental de Trabajo desintegrada por renuncia de su Secretario Sr. Emilio Sáder se designa por mayoría (6 votos en 7) a la Escribana Mabel Plada Camacho para sustituirlo.- La Mesa ha dado trámite a este expediente, pasándolo a la referida Comisión.- Se resuelve además trasladar a la Intendencia Municipal con Oficio, una nota de los vecinos de Cañada Bellaca solicitando la reparación de los caminos, alcantarillados de la zona etc.- MEDIA HORA PREVIA.- Por sugerencia de la Miembro Sra. María Carmen Melogno, se resuelve cursar nota a la Intendencia Municipal solicitándole información acerca de los trámites cumplidos ante ese Ejecutivo para la construcción de un quiosco, emplazado en terrenos de la Curia frente a Plaza San Fernando.- Acto seguido por sugerencia del Miembro Sr. Díaz, se resuelve comunicar a la Intendencia Municipal, su beneplácito, por la eficiencia de los trabajos realizados en la reparación del tramo de la Ruta 39, San Carlos Maldonado, reconociéndose en esta iniciativa el sentir de la población en general.- Asimismo por moción del Sr. Miembro, solicitar ante las Autoridades locales de A.N.T.E.L. la instalación de un teléfono monedero público para el Balneario Manantiales, - por considerarse sumamente necesario este servicio para aquella zona.- ASUNTOS VARIOS.- Expediente N°17.050.- INTENDENCIA MUNICIPAL, solicita autorización para permutar instalaciones, etc. de la Aerosilla de Piriápolis, propiedad de los Sres. Jorge y Ricardo Piria, por parte del padrón 5069 y conceder usufructo de sus servicios a Luis Pieri y Otros, por el término de 10 años con opción a 5 más.- Tras breve deliberación y por unanimidad (7 votos) se dicta en dichos obrados la siguiente RESOLUCION: 1º) Desaféctase del Dominio Municipal, parte del predio padrón 5069 de la ciudad de Piriápolis, 3ra. Sección Judicial, cuya ubicación y deslinde se señala en el plano que corre agregado a estos antecedentes (fojas dieciseis).- 2º) Autorízase a la Intendencia Municipal, a permutar a los Sres. Jorge y Ricardo Piria, la fracción del terreno que se indica en el numeral ante-